

1/15/11

३५) अक्षुभ्र आदेशा निवृत्तानंतर आदेशाप्रमाण एक महिण्याचे आता कलम ४४ (१) अन्वये सनद कार्यान्वीत करण्यासाठी आवश्यक त्या कगलपत्रासह हजर राहणे. सनद कार्यान्वीत न केल्यास हा अक्षुभ्र परवानगीचा आदेश रद्द करण्याची कार्यवाही करण्यात येईल.

(गौजा नंदोरी बु. ता. भद्रवती येथील स. नं. ४३० खासगी २.६६ हेक्टर सात ४.४५ फौज या १ पैकी २.६६ हेक्टर रकमेचे २६६००.०० चौ. मीटरला "निवासी" वापरस अक्षुभ्र परवानगी निकषाबाबत.)



[Handwritten signature]

श्री. आर. पुसारी
उपनिवासी अधिकारी,
बरोप

प्रतिलिपि :- प्रत याचिची तक्रार आदेशाबाबत अर्पणीत.

- १) सहसिलदार, भद्रवती, तयकेंत आदेशाची नोंद ताळुका नमुना-२ व गावनमुना-२ मध्ये घेवून तसा अहवाल, उपनिवासीय अधिकारी, बरोप यांना सादर करावा. अधिव्यास नोंदला आहे.
- २) उपअधिकांक, पुणे अधिलेख, भद्रवती यांना उंचीत कार्यवाहीस अर्पणीत.
- ३) नगर रचनाकार, बंदपूर
- ४) दुग्धप निबंधक, भद्रवती यांना उंचीत कार्यवाहीस अर्पणीत. आपणास सुचीत कलकत पत्रे को. अट क. २८ चे पालन झाल्याशिवाय भुखंडाच्या विंचीची नोंद होऊन नाही यती ऐकता घ्यावी.
- ५) ग्रामपंचायत नंदोरी बु. ता. भद्रवती यांनी सुली आग व रस्ते हस्ततरीत कलन घेण्याची कार्यवाही करावी.
- ६) श्री सुरेश बच्चन आचाम, सचिन रचन आचाम, चोपिकवाई बच्चन आचाम, र. नंदोरी ता. भद्रवती, श्री शालीक बाबलु पेडग, र. मोहबाळ ता. भद्रवती कार्यालयेत प्रत.

[Handwritten signature]

उपनिवासीय अधिकारी,
बरोप



ब र घ
२४२४ - २२/६६
सन २०२२

11/5/11

३५) अकृषीक आदेशा मिळवल्यानंतर आदेशापासून एक महिन्याचे आत कलम ३४ (६) अन्वये सनद कार्यान्वीत करण्यासाठी आवश्यक त्या कागदपत्रांसह हजर राहावे. सनद कार्यान्वीत न केल्यास हा अकृषीक परधानाचीच आदेशा वर करण्याची कार्यवाही करण्यात येईल.

(मीळा नंदेरी बु. ता. भद्रवती येथील स. नं. ४३० आसजी २.६६ हे आर साग ४.४५५ भोग वर्ग १ पैकी २.६६ हे आर म्हणजेच २६६००.०० चौ. मीटरला 'निवासी' वापरस अकृषीक परधानाची मिळवण्याबाबत.)



(Signature)
श्री. आर. भुसाठी)
उपविभागीय अधिकारी,
वरोध

प्रतिलिपि :- प्रत माहिती तथा आवेदन मिळवून अद्योपेत.

- १) तहसिलदार, भद्रवती, उपरोक्त आदेशाची नोंद तालुका नमुना-२ व शाखनमुना-२ मध्ये घेवून तसा अहवाल, उपविभागीय अधिकारी, वरोध यांना सादर करावा. अभियंतास जोडला आहे.
- २) उपअधिकारक, भुमी अभिलेख, भद्रवती यांना उभय कार्यवाहीस अद्योपेत.
- ३) सगर रचनाकार, नंदपूर
- ४) मुख्य निबंधक, भद्रवती यांना उचित कार्यवाहीस अद्योपेत. आपणास सुचोत वरणयत येते जो, अर क्र. २८ चे पालन झाल्यशिवाय भुखंडाच्या चिन्हाची नोंद होणार नाही याची दखत घ्यावी.
- ५) प्रमपचापल नंदेरी बु. ता. भद्रवती यांनी खुली जागा व रस्ते हस्तांतरित कलम वेण्याची कार्यवाही करावी.
- ६) श्री सुरेश बदन आत्राम, सविन बदन आत्राम, मोधिकावाई बदन आत्राम, स. नंदेरी ता. भद्रवती, श्री शालोक यांल्लु गोडाम, स. मोहबाबल ता. भद्रवती
- ७) कार्यलयीन प्रत.

(Signature)
उपविभागीय अधिकारी,
वरोध



ब र द
२४२४ - २४/६६
सम २०२२

- २७) अभिन्यासातील कोणत्याही पुखंडावर बांधकाम/विकास कारताना 'ब' व 'क' वर्ग नगर परिषदांना/ग्रामपंचायतींना लागू असलेल्या प्रचलीत इभात उपविधी व विकास नियम नियमावली प्रमाणे प्रकरणे व त्याकरीता स्थानिक प्राधिकरणाची परवानगी घेणे आवश्यक असेल.
- २८) सदर प्रकरणातील स. नं. ४३० चे अभिन्यासामध्ये निवासी पुखंडाखालील एकूण क्षेत्रफळ १४८१०.४४ चौ. मी. आहे. सदर शेगाच्या १० टक्के क्षेत्र १४८१.०४ चौ. मी. इतके होईल. १४८१.०४ चौ. मी. क्षेत्राचे पुखंड गळीव ठेवावयाचे झाल्यास पुखंड क. ४ ते ९ यांचे क्षेत्र एकूण १५००.०० चौ. मी. वर्ग आहे. सदर अभिन्यासाच्या जागेवर रस्ता, विद्युत, पिण्याचे पाणी व संपूर्ण पाण्याची व्यवस्था या किमान नागरी सुविधा जमीन मालकाने /विकासकाने उपलब्ध करून देणे आवश्यक आहे. या सुविधा संबंधीत अभिन्यासाच्या उपलब्ध करून दिल्याबाबत संपर्कीत तहसिलदार कडून तपासून उपरोल्लेखीत पुखंड क. ४ ते ९ यांचे क्षेत्र एकूण १५००.०० चौ. मी. या पुखंडाच्या विक्रीबाबत नारकरत प्रमाणपत्र प्राप्त करून घ्यावे. सदर नारकरत प्रमाणपत्र प्राप्त झाल्यानंतर संवधीत दुय्यम निबंधकाळारे या पुखंड क. ४ ते ९ यांचे क्षेत्र एकूण १५००.०० चौ. मी. या पुखंडाच्या विक्रीची नोंद करण्यात येईल.
- २९) अट क. २८ मध्ये उपरोल्लेखीत प्रमाणे रस्ता, विद्युत, पिण्याचे पाणी व सांडपाण्याची व्यवस्था या किमान नागरी सुविधा जमीन मालकाने / विकासकाने अभिन्यासाचे जागेवर पुरविलेल्या आहेत, हे तपासून उपरोल्लेखीत पुखंड विक्रीबाबत संवधीत तहसिलदारकडून नारकरत प्रमाणपत्र प्राप्त झाल्याशिवाय संवधीत. सर्वेनंबर ४३० चे अभिन्यासातील उपरोल्लेखीत पुखंड गळीव ठेवावयाचे झाल्यास पुखंड क. ४ ते ९ यांचे क्षेत्र एकूण १५००.०० चौ. मी. वर्ग आहे. याच्या विक्रीची/कारतान्याची नोंदणी सहदुय्यम निबंधक/दुय्यम निबंधक यांनी करू नये.
- ३०) स. नं. ४३० आरजी २.६६ हे. आर म्हणजेच २६६००.०० चौ. मी. असून अभिन्यासातील पुखंडाखालील क्षेत्र १४८१०.४४ चौ. मी. असल्यामुळे सरासरी अभिन्यासातील पुखंडाखालील व सार्वजनिक वापराचे क्षेत्रावर (खुली व रस्त्याभतर्गतची जागा वगळून) अक्षीक सरा आकारण्यात यावे.
- ३१) स. नं. ४३० या अभिन्यासातील खुल्या जागेचे क्षेत्र २६७७.०१ चौ. मी. व रस्त्या अतर्गतचे क्षेत्र ७७४३.३८ चौ. मी. सुखसेवी (Amenity Space) क्षेत्र १३६९.१७ चौ. मी. यांनी नोंद स्थानिक प्राधिकरणाचे नावे करण्यात यावे.
- ३२) ही परवानगी मुंबई कुळ वरिवाट कायदा, नगरपालीका अधिनियम व मुंबई महानगर अधिनियम १९५५ यातील तरतुदीस अनुसरून राहिल.
- ३३) सर्व संवधीत विभागांनी नमुद केलेल्या सर्व अटी व शर्तीचे पालन करणे बंधनकारक राहिल.
- ३४) अर्जदाराची कागदपत्रे सुकीची आढळून आल्यास किंवा सार्वजनिक शांतता व सुव्यवस्थेचे दृष्टीने अहवाल प्राप्त झाल्यास अक्षीक परवाना न देता रद्द करण्यात येईल. सदर अर्जांना शासकीय वाटपातील आढळून आल्यास परवानगी रद्द होईल व नियमानुसार कार्यवाही कागदपत्र तसेच शेगाचे सत्यतेबाबत सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदाराची राहिल, याबाबत कोणताही वाद / न्यायालयीन वाद निर्माण झाल्यास परवानगी रद्द करण्यात येईल.

२४२४-२२/६६

रजि. र.

1/18/11

- १) विषयांकीत जागेवर बांधकाम मुरू करण्यापूर्वी, बांधकाम नकाशे सधम प्रशिक्षक/त्याकडून मंजुरी घ्यावी.
- १०) अभिन्यासातील जागेत कपारी गूड असल्यास फुलंड आखतांना ती नष्ट न करता विठमान स्थितीत कायम ठेवावीत. तसेच रस्त्याचे दुतर्फा व बांधकाम परिसरातील सोकळ्या जागेत जास्तीतजास्त वृक्षरोपण करून त्याची देखभाल स्वखर्चाने करावी लागेल.
- ११) विद्यमान जुने/नविन सर्व प्रकारचे इमारत बांधकाम नगर पालीका/ग्रामपंचायत ह्या एका असलेल्या इमारत उपविधी व विकास नियंत्रण नियमावली नुसार सामासीक अंतर्गत देत असल्यास पाडून टाकावी लागेल.
- १२) विषयांकीत जमीनोतून जाणाऱ्या विद्युत वाहीनीपासूनचे, सामासीक अंतर हे अडकालात इडियन इलेक्ट्रीसिटी रुल्स व दुरुस्ती, तसेच म. ग. विद्युत डीस्ट्रीब्युशन कंपनीच्या अघावत नियमानुसार असावे.
- १३) विषयांकीत जागेतून उच्च द्वाबाची विद्युत वाहीनी किंवा दुरध्वनी जात असेल तर ती रस्त्याचे कडेला स्थानांतरीत केल्याशिवाय त्यावर कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करू नये.
- १४) २२.० के. व्हि. च्या वरील तिन लाईनच्या दोन्ही बाजुने प्रत्येकी २६.०० मीटर जागा क्लीअरन्स करीता सोडण्यात यावी.
- १५) प्रस्तावीत बांधकाम हे रेल्वेलाईनच्या इडीपासून ३० मीटर अंतराचे आता नसावे.
- १६) विषयांकीत जमीनोतून पाण्याचे स्त्रोत अडकालास संबंधीत विभागाचे (पाटखंडारे/जलसिंचन विभाग) आवश्यक ते नाहरकत प्रमाणपत्र घ्यावे लागेल. विषयांकीत जमीनीस पोच असणे आवश्यक राहिल.
- १७) भवियकाळात भुखंडाचे विभाजन करता येणारे नाही.
- १८) इतर स्थानिक प्राधिकरणाचे नियमाचे फालन करावे.
- १९) प्रस्तावीत लेआऊटचे सांडपाणी वाहून घेण्याची व्यवस्था व सिव्हरलाईनचे काम आवेटकाम स्वखर्चाने करावे लागेल. तसेच उपरोक्ता परिसरातील सांडपाणी रस्त्यावर वाहून येणार नाही याची दखता घ्यावी लागेल.
- २०) जाम वगेण मद्रावती चंद्रपुर रस्ता रा. मा. ३३१ या रस्त्याच्या मध्येयेपासून इमारत रेषेचे अंतर ४०.०० मीटर राहिल. या रेषेच्या आंत कोणत्याही स्वरूपाचे पक्के बांधकाम करता येणार नाही.
- २१) जाम वगेण भद्रावती चंद्रपुर रस्ता रा. मा. ३३१ या रस्त्याच्या मध्येयेपासून नियंत्रण रेषेचे ५०.०० मीटर अंतरावर राहिल. या रेषेच्या आंत सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या पूर्व परवानगीशिवाय कोणतेही बांधकाम करण्यात येवू नये.
- २२) रस्त्यावर कोणत्याही प्रकारचे क्रांसीन (सि. डी. वल्स) इत्यादी पूर्व परवानगीशिवाय करण्यात येवू नये.
- २३) राष्ट्रीय महामार्गापासून ७५.०० मीटराचे आंत कोणतेही बांधकाम करण्यात येवू नये. राष्ट्रीय महामार्गाजवळील जागेत बांधकाम करीत असतांना कार्यकारी अभियंता, रा. म. मार्ग यांची तसेच महामार्गाजवळील जागेव बांधकाम करीत असतांना कार्यकारी अभियंता ह्या बा. विभाग यांची पूर्व परवानगी घेणे बंधनकारक राहिल.
- २४) अताम मंजुरीचे अभिन्यासानुसार मौज्यावर आखणी करण्यात यावी.
- २५) अभिन्यास मंजुरीशिवाय जागेचे विभाजन करता येऊन नाही.



२६३४ - २९/६६
२०२२

अभिन्यास मंजुरीशिवाय जागेचे विभाजन करता येऊन नाही
अभिन्यास मंजुरीशिवाय जागेचे विभाजन करता येऊन नाही
१/१८/११

SCHEDULE OF PLOTS

Plot No.	No. of Plot	Corner Deduct	Area of each Plot in Sq. M.	Area of each Plot in Sq. Ft.	Total Plots Area in Sq. M.
1	1	7.74	908.88	9783.23	908.88
2,3	2	--	312.50	3363.75	625.00
4 to 9	6	--	258.00	2691.00	1500.00
10	1	6.05	218.95	2356.77	218.95
11	1	--	150.00	1614.60	150.00
12	1	--	252.01	2712.66	252.01
13	1	6.05	200.33	2156.35	200.33
14	1	--	188.36	2027.50	188.36
15	1	7.74	580.39	6291.67	580.39
16 to 27	12	--	465.00	5005.26	5580.00
28	1	--	839.28	9034.02	839.28
29	1	--	430.40	4432.82	430.40
30 to 42	13	--	200.00	5152.80	2600.00
43	1	6.05	360.95	3885.26	360.95
44	1	--	375.89	4046.16	375.89
	44			TOTAL PLOT AREA	14810.44

शर्ती व अटी

- अर्जदार हे आदिवासी असल्याने अधिव्यासातील मुखंड विक्री करतांना त्यांना महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६ च्या कलम ३६अ च्या तरतुदी लागू राहिल म्हणजेच मुखंड विक्री करण्यापूर्वी शासनाची पुर्व परवानगी घ्यावी लागेल.
- ज्या प्रयोजनासाठी अक्षुणीक परवानगी दिलेली आहे. त्या खेरीज उपविभागीय अधिकारी, बरोबर यांचे पुर्व परवानगीशिवाय इतर बापर अनुज्ञेय नाही.
- अनुग्रही यांनी निवासी वापरचे सुलवात केल्यापासून एक महिन्याचे आत तलाठी यांचे मार्फत तहसिलदार यांना बापर सुरू केल्याचा दिनांक कळविता पाहिजे.
- अनुग्रही यांनी निवासी अक्षुणीक वापराम परवानगी मिळाल्याचे दिनांकापासून दरसाल प्रचलित ०.१० पेसे प्रती चौरसमीटर दराने आकारणी द्यात वेळोवेळी अंमलात येणारे अक्षुणीक दर, पूर्वलक्षी फरतीने, जरी हत्ती कालावधी संपुष्टात आला नसला तरी, लागू झाल्यास तो भरण्यास बंधनकारक राहिल.
- वरील अट क. ३ मध्ये नमुद केलेल्या अक्षुणीक आकारणीचा दर हा अंतरीम असून शासनाच्या मंजुरीप्रमाणे पूर्वलक्षी फरतीने भरलण्यास पात्र राहिल. या व्यक्तिविक्रत स्थानिक उपकर भरणे हे बंधनकारक राहिल.
- आंदरातील कोणत्याही अटीचा भंग झाल्याचे निदर्शनास आल्यास उपविभागीय अधिकारी, बरोबर तहसिलदार यांच्या कार्यवाही करू शकतील व अशा प्रकारे केलेला दंड हा जमीन महसुलप्रती धक्याको समजून वसूल करण्यात येईल.
- अनुग्रही यांनी महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम (जमीनीच्या वापराम बदल व अक्षुणीक आकारणी) नियम १९६९ नुसार वर नमुद केलेल्या आदेशातील अटीशर्ती मान्य असल्याबाबत बंधपत्र लिहून दिले पाहिजे.
- अक्षुणीक परवानगी अल्पगुणे अधिच्छात प्रजा यालेव्या दिनांकामुळे एक वर्षात जमीनीचा

२४३४ - २०/६६

दीर्घ

/ 12 / 1

- १) नगर एवमाकार चंद्रपूर यांचे पत्र क्र. / अंतीम मंजुरी / मौजा नंदोरी बु. / ता. पद्मावती / नरच / ४०६ दिनांक २७ / २ / २०१५.
- २) प्रभारी अधिकारी, मुसणान्न चंद्रपूर यांचे पत्र क्रमांक / कलि / कलि / प्रजमु / २०१४ / ३१३ दिनांक १ / १२ / २०१४
- ३) ग्राम पंचायत नंदोरी बु. ता. पद्मावती यांना ठराव दिनांक १० / ८ / २०१४
- ४) उप-कार्यकारी अभियंता सा.बा. विभाग-१, चंद्रपूर यांचे पत्र क्र. ८७८७/का-२(१)/ता / अक्षक / २०१४ दिनांक १८ / १२ / २०१४
- ५) जिल्हा आरोग्य अधिकारी, चंद्रपूर यांचे पत्र क्र. आरोग्य / नाहा / ५१४ / २०१४ दिनांक १९ / ११ / २०१४
- ६) कार्यकारी अभियंता महाराष्ट्र राज्य इलेक्ट्रीसिटी डिस्ट्रीब्युशन कंपनी लिमिटेड तसेच यांचे पत्र क्र. ई.ई/ऑपरॅन्डएम/डीएन/डब्ल्युआरआर/टीईसिएच/४८३५/दि. १०/१०/२०१६
- ७) उपविभागीय अभियंता, लहान सराड कालवे उपविभाग तसेच यांचे आ. क्र. १८० / विशार / गैरकास्तकार / २०१५ दिनांक ६ / ४ / २०१५
- ८) चिफ जनरल मॅनेजर डब्ल्यु सि एल माजरी सा विभागाकडून विहित मुदतीत अभिग्रहण प्राप्त न झाल्याने महाराष्ट्र महसुल परिपत्रक क्र. एनएपी / १०८८ / प्रक / १२७५ / ल-२ दिनांक १२ / १० / १९८८ मधील तरतुती नुसार सदा विभागाचे अक्षक परवानगी देण्यास संपती असे सपजण्यात येते.

अर्जदाराने षाबन्मुना, ७/१२ चा उतार, राठाठी अभिन्यास, अधिकार अभिलेख पंजीची प्रत, मौजणी नकाशा व अभिन्यास सादर केलेले आहे. ७/१२ अर्जदारचे नावाने आहे. तसेच वरील सर्व विभागांनी अक्षकी परवानगी देण्यास हतकत नाही असे कळविलेले आहे.

अर्जदारस विषयांकीत प्रकरणी "निवासी" वापरस अक्षकीक परवानगी मंजूर करवयाची असल्यामुळे निवासी प्रयोजनार्थ अक्षक आकारणी करावयाचे क्षेत्र १४८१०.४४ चौ. मीटरला अक्षकीक साग रु. ०.१० पैसे प्रती चौरस मीटर प्रमाणे १४८१/- रुपये त्यावरील उपकराची रक्कम अर्जदाराने तात्काळ भरण करतावी.

वरील वकी विचारत येता महाराष्ट्र जमीन महसुल आंशियम १९६६ व त्याखालील नियम १९६९ च्या अंतर्गत तरतुदीस अधीन राहून, महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४(१) अन्वये, अर्ज सादर केल्यामुळे महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ अन्वये असलेल्या अधिकारस अनुसरून मी, उपविभागीय अधिकारी, वरील खालील अटीस अधीन राहून, १) श्री सुरेश बबन आत्राम, सचिन बबन आत्राम, गोपिकाबाई मंगल आत्राम, ए. नंदोरी ता. पद्मावती (आयजी ०.६७ हे. आर), २) श्री शालीक वारलु गेडाम, (आयजी १.९९) ए. मोहबाळा ता. पद्मावती यांना मौजा नंदोरी बु. ता. पद्मावती येथील स. नं. ४३० आयजी २.६६ हे.आर साग ४.४५ भोग वर्ग १ पैकी २.६६ हे.आर म्हणजेच २६६००.०० चौ. मीटर कृषीक जमीनीस खालील विवरणानुसार "निवासी" या प्रयोजनार्थ अक्षकीक करण्यास मान्यता देण्यात येत आहे.

AREA STATEMENT :-

1	TOTAL AREA OF LAND (2.66 HECT.)	26600.00 Sq. Mt.
2	AREA UNDER OPEN SPACE	2677.01 Sq. Mt.
3	AREA UNDER AMENITY SPACE	1369.17 Sq. Mt.
4	AREA UNDER LAYOUT ROAD	7743.38 Sq. Mt.
5	AREA UNDER RESIDENTIAL PLOT	18104.44 Sq. Mt.

ब र व ट व

२४२४ - १९६६

एन २०२२



Handwritten signature and initials in blue ink.



कोर्ट विद्यमान श्री पी. आर. भुसारी, उप विभागीय अधिकारी, वरोरा

य मा क १२/एनएपी-३४/२०१६-१७
मौजा नंदोरी बु. ता. भद्रावती

- बाबा :-**
- १) श्री महादेव बिरसु आत्राम थ इतर ५ य. चिंचोली बु. ता. रजुपु याबा अर्ज
 - २) महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४(१) आणि कलम १२३ सह.
 - ३) महाराष्ट्र शासन परिपत्रक संकीर्ण ०२/२०१२/प्र.क. ४३/ ई-१/दिनांक ४/१०/२०१३
 - ४) मा. जिल्हाधिकारी, चंद्रपूर यांचे पत्र क्र. कार्या-४/टे-८/यमो/ २०१३/४८८ दिनांक २५/९/२०१३
 - ५) नगर रचनाकार चंद्रपूर यांचे जा. क्र. अक्षी/अंतीम मंजूरी/मौजा नंदोरी बु./ता.भद्रावती/नर्स/४०६ दिनांक २७/२/२०१५
 - ६) शालीक चारलु गेडाम, य. मोहबाळ ता. भद्रावती यांचा अर्ज

आदेश

(दिनांक १५/६/२०१७)

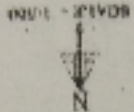
अर्जदार १) श्री महादेव बिरसु आत्राम, २) श्री मनमोहन बिरसु आत्राम, ३) सौ. माया प्रभाकर उईके, ४) श्री सुरेश बबन आत्राम, ५) सविन बबन आत्राम, ६) गैफिकाबाई बबन आत्राम, य. चिंचोली बु. ता. रजुपु यांचे अर्जांव्ये प्रस्तुत इकरागळ कार्यावाही सुरू करण्यात आली. सादर अर्जात त्यांनी लक्षात घ्याव्यात पालकीचे मौजा नंदोरी बु. ता. भद्रावती येथील स. नं. ४३० मधील १) श्री महादेव बिरसु आत्राम आरजी ०.६६ हे आर. २) श्री मनमोहन उर्फ मनोहर बिरसु आत्राम, श्री सुरेश बबन आत्राम, सविन बबन आत्राम, आरजी ०.६७ हे आर. ३) गैफिकाबाई बबन आत्राम, आरजी ०.६७ हे आर. ४) सौ. माया प्रभाकर उईके, अरुजी ०.६६ हे. आर अशी एकुल आरजी २.६६ हे आर सादर ४.४५ पौन वर्ग १ पैकी २.६६ हे आर. निवास प्रयोजनास अक्षरक कारणास महाराष्ट्र महसुल १९६६ चे कलम ४४(१) अन्वये पदानगी मिळवण्यास तिनती केली आहे. ७/१२, अधिकार अभिलेख, कलडी सा. क्र. १ नंदोरी यांचे दिनांक १०/७/२०१४ चे प्रतिवेदनपुस्तक उपरोक्त जमीन अर्जादाराचे खाजगी पालकीचे असून अर्जादारास जमीन वाटपात अथवा कुळ/शिलींग इनाम कायद्यानुसार प्राप्त झालेली नाही. अर्जदार १) श्री महादेव बिरसु आत्राम य. चिंचोली बु. ता. रजुपु (यांच्या नावाने असलेली आरजी ०.६६ हे. आर), २) श्री मनमोहन उर्फ मनोहर बिरसु आत्राम य. नंदोरी बु. ता. भद्रावती (यांच्या नावाने असलेली आरजी ०.६७ हे. आर), ३) सौ. माया प्रभाकर उईके, य. वणी ता. वणी वि. यवतमाळ (यांच्या नावाने असलेली आरजी ०.६६ हे. आर) (एकुल आरजी १.९९ हे. आर) यांनी उपरोक्त येतजमीन दुय्यम निरपेक्ष भद्रावती यांचे दस्तावेज क्रमांक २७३/२०१५ दिनांक ४/२/२०१५ अन्वये श्री शालीक चारलु गेडाम, य. मोहबाळ ता. भद्रावती यांना विक्री केली त्यानुसार ७/१२ मध्ये नोंद करण्यात आली. शालीक चारलु गेडाम, य. मोहबाळ ता. भद्रावती यांनी अक्षरक आदेश आयले नावानी देण्याबाबत या कार्यालयास दिनांक ३०/५/२०१७ ला अर्ज सादर केला. निवास प्रयोजनास अक्षरक परधानगी देता येईल काय? या बाबत या कार्यालयाचे पत्र क्र. खावि/अका/उईके/२०१४/ ५९० दि. ७/७/२०१४ अन्वये सर्व सक्षीत विभागांचे अधिप्राप मानविषयात आले. जाहीरनामा प्रसिध्द करण्यात आला. विहीत पुरतीत कोणावेही आक्षेप प्राप्त झालेले नाही. प्रकरणात खाली नमुद केलेल्या विभागांचे नावकत प्रमाणित झालेले आहे.



२४४४ - १५६६
सन २०२२

STATE/R/2022/APL/02805
 ENGINEER
 B. E. (CIVIL)
 B. M. TITRE

LAYOUT PLAN LAY
 SCALE - 1:1000



र र र
 २०२२ - १०/१६६
 २०२२



DEMARCATED RESIDENTIAL LAYOUT PLAN ON KH. NO. 430,
 MOUZA - NANDORA (TAH. - BHADRAPUR), DIST. CHANDRAPUR,
 BELONGING TO : HONG

CHEDULE OF PLOTS

NO.	AREA OF PLOT IN SQ. FT.	NO. OF PLOTS	TOTAL PLOT AREA	PERCENTAGE
1	1000	1	1000	100
2	1000	1	1000	100
3	1000	1	1000	100
4	1000	1	1000	100
5	1000	1	1000	100
6	1000	1	1000	100
7	1000	1	1000	100
8	1000	1	1000	100
9	1000	1	1000	100
10	1000	1	1000	100
11	1000	1	1000	100
12	1000	1	1000	100
13	1000	1	1000	100
14	1000	1	1000	100
15	1000	1	1000	100
16	1000	1	1000	100
17	1000	1	1000	100
18	1000	1	1000	100
19	1000	1	1000	100
20	1000	1	1000	100
21	1000	1	1000	100
22	1000	1	1000	100
23	1000	1	1000	100
24	1000	1	1000	100
25	1000	1	1000	100
26	1000	1	1000	100
27	1000	1	1000	100
28	1000	1	1000	100
29	1000	1	1000	100
30	1000	1	1000	100



APPLICANT'S SIGNATURE

DATE

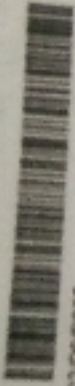
22

2022

Payment Details

Sr.	Purchaser Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Archa N Jivode and Others	02700452022062150138	MF1008048858202223E	21000.00	SD	0004005073202223	21/09/2022
2			2109202201890	900	RF	21092022018600	21/09/2022
3	Archa N Jivode and Others		MP1008048858202223E	3500	RF	0004005073202223	21/09/2022

[SD: Stamp Duty] [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



23/09/2022

सूची क्र.2

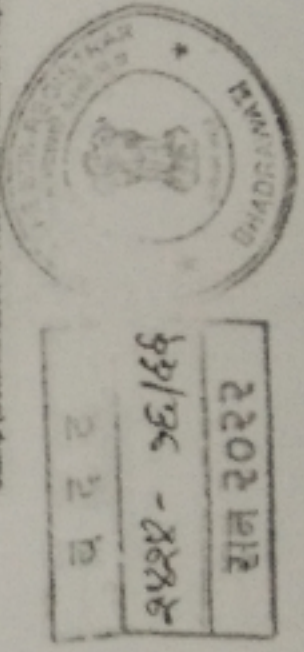
दस्तावेज क्र. : ५.३१.२२२२
 दिनांक : 23/09/2022
 क्षेत्र :
 Region: 03m

क्र.सं.	विवरण	क्षेत्र
(1)	विशेषाधिकार	350000
(2)	अधिकार	321875
(3)	अधिकार	
(4)	अधिकार	
(5)	अधिकार	
(6)	अधिकार	
(7)	अधिकार	
(8)	अधिकार	
(9)	अधिकार	
(10)	अधिकार	
(11)	अधिकार	
(12)	अधिकार	
(13)	अधिकार	
(14)	अधिकार	

अधिकार

अधिकार

(i) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.



Payment Details

sr	Purchase Type	Verification no/Vendor	SRN/Licence	Amount	Used Al	Deface Number	Deface Date
1	Archana N Jiwade and Others	02700452022060150134	MH008049447202223E	21000.00	SD	0004004788202223	21/09/2022
2			2108202201834	600	RF	2109202201834D	21/09/2022
3	Archana N Jiwade and Others		MH008049447202223E	3500	RF	0004004788202223	21/09/2022

[SD: Stamp Duty] [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Payment Details

Sr.	Purchase Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used AT	Deface Number	Deface Date
1	Archiens N Jwcode and others	02700452022082150139	MH008050135202223E	64200.00	SD	0004004741202223	21/09/2022
2			2109202201694	800	RF	2109202201594D	21/09/2022
3	Archiens N Jwcode and others		MH008050135202223E	10700	RF	0004004741202223	21/09/2022

[SD: Stamp Duty] [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



GOVERNMENT OF INDIA
MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS

Central Registration Centre

Certificate of Incorporation

[Pursuant to sub-section (2) of section 7 and sub-section (1) of section 8 of the Companies Act, 2013 (18 of 2013) and rule 18 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014]

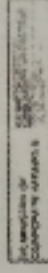
I hereby certify that **NANDORI FARMER PRODUCER COMPANY LIMITED** is incorporated on this Twenty second day of March Two thousand twenty-one under the Companies Act, 2013 (18 of 2013) and that the company is limited by shares.

The Corporate Identity Number of the company is **U01110MH2021PTC357547**.

The Permanent Account Number (PAN) of the company is **AHCN5196Q**

The Tax Deduction and Collection Account Number (TAN) of the company is **NGPN05059F**

Given under my hand at **Mansar** this **Twenty fifth** day of **March** Two thousand twenty-one.



Digital Signature Certificate
Mr Shiva Aggarwal

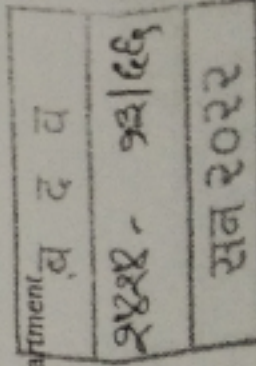
For and on behalf of the Jurisdictional Registrar of Companies
Registrar of Companies
Central Registration Centre

Disclaimer: This certificate only evidences incorporation of the company on the basis of documents and declarations of the applicant(s). This certificate is neither a license nor permission to conduct business or solicit deposits or funds from public. Permission of sector regulator is necessary wherever required. Registration status and other details of the company can be verified on www.mca.gov.in

Mailing Address as per record available in Registrar of Companies office:

NANDORI FARMER PRODUCER COMPANY LIMITED
C/O NARENDRA NANAJI JIVTODE, 799 NANDORI DIST-
CHANDRAPUR MAHARASHTRA, NANDORI, Chandrapur, Maharashtra,
India, 442907

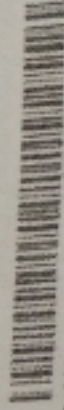
* as issued by the Income Tax Department



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



Ref.No. 86346815224450/TAN/NEW

Mar 23, 2021

TO,

NANDORI FARMER PRODUCER COMPANY LIMITED
C/O NARENDRA NANAJI JIVTO
DE
799 NANDORI DIST-CHANDRAPUR
UR MAHARASHTRA
NANDORI, CHANDRAPUR-442907
MAHARASHTRA
TEL. NO. 9850593135

Sar/Madam,

Sub : Allotment of Tax Deduction Account Number
(TAN) as per Income Tax Act, 1961

Kindly refer to your application (Form 49B) dated Mar 23, 2021 for the allotment of Tax Deduction Account Number.

In this connection, the following TAN has been issued to your organisation.

NGPN05059F

Please quote the same in all TDS challans, TDS Certificates, TDS returns, Tax Collection at Source (TCS) returns as well as other documents pertaining to such transactions.

Quoting of TAN on all TDS returns and challans for payment of TDS is necessary to ensure credit of TDS paid by you and faster processing of TDS returns.

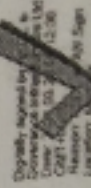
The above TAN should also be used as Tax Collections at Source Account Number under section 206CA.

Kindly note that it is mandatory to quote TAN while furnishing TDS returns, including e-TDS returns, e-IDS returns, etc. Do not be accepted if TAN is not quoted.

This supersedes all the Tax Deduction / Collection Account Number, allotted to you earlier.

Income Tax Department

Signature valid



Caution : Income Tax Department does not send e-mails regarding refunds and does not seek any taxpayer information like username, password, details of ATM, bank accounts, credit cards, etc. Taxpayers are advised not to part with such information on the basis of email.

