98/1244 पावती Original/Duplicate

Monday,September 19 ,2022 नोंदणी क्रं. :39म

7:18 PM Regn.:39M

पावती क्रं.: 1731 दिनांक: 19/09/2022

गावाचे नाव: असुर्डे

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: समव-1244-2022

दस्तऐवजाचा प्रकार : भाडेकरार

सादर करणाऱ्याचे नाव: सुलभा दिग्विजय पाटील

नोंदणी फी	रु. 7650.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 1740.00
पृष्ठांची संख्या: 87	
एकूण:	रु. 9390.00

Sub Registrar Sangameshwar (Devrukh)

दुय्यम निबंधक श्रेणी - १
संगमेश्वर (देवरुख)

बाजार मुल्य: रु.915000 /-

मोबदला रु.0.00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 18300/-

मूळ दस्त परत मिळाला

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.1780/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1909202210088 दिनांक: 19/09/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.3070/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH007959997202223E दिनांक: 19/09/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:

3) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.4580/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH007919145202223U दिनांक: 19/09/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

19/09/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. संगमेश्वर (देवरुख)
दस्त क्रमांक : 1244/2022
नोदंणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : असुर्डे

(1)विलेखाचा प्रकार	भाडेकरार
(2)मोबदला	0.00
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	915000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:रत्नागिरी इतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: ग्रामपंचायत असुर्डे ता.संगमेश्वर जि.रत्नागिरी येथील गट नं.194 क्षेत्र 2.54.50 आर 1.26 ह्या संपूर्ण जमिन मिळकतीपैकी 0.30.0 हे आर एवढी जमिन मिळकत 29 वर्ष मुदतीचे या भाडेकरारपत्राने भाडयाने दिली((Survey Number : 194 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.3000 हेक्टर . आर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-कोकण डेव्हलपमेंट अग्रो प्रोड्युसर कंपनी वय:-; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: असुर्डे संगमेश्वर ता.संगमेश्वर जि.रत्नागिरी, रोड नं: -, महाराष्ट्र, रत्नागिरी. पिन कोड:-415611 पॅन नं:-AAICK3125H 2): नाव:-डायरेक्टर दिग्विजय बाळासाहेब पाटील वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: नावडी संगमेश्वर ता.संगमेश्वर जि.रत्नागिरी, रोड नं: -, महाराष्ट्र, रत्नागिरी. पिन कोड:-415611 पॅन नं:-AUEPP3687Q 3): नाव:-डायरेक्टर सुलभा दिग्विजय पाटील वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: नावडी संगमेश्वर ता.संगमेश्वर जि.रत्नागिरी, रोड नं: -, महाराष्ट्र, रत्नागिरी. पिन कोड:-415611 पॅन नं:-AWDPJ7597C 4): नाव:-डायरेक्टर सुशमा मारुती विलणकर वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: नावडी संगमेश्वर ता.संगमेश्वर जि.रत्नागिरी, रोड नं: -, महाराष्ट्र, रत्नागिरी. पिन कोड:-415611 पॅन नं:-BKBPV2842M 5): नाव:-डायरेक्टर शरद शांताराम पडये वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: लोवले संगमेश्वर ता.संगमेश्वर जि.रत्नागिरी, रोड नं: -, महाराष्ट्र, रत्नागिरी. पिन कोड:-415611 पॅन नं:-DEXPP7955F 6): नाव:-डायरेक्टर अशोक सखाराम सुतार वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: वाशी तर्फे संगमेश्वर ता.संगमेश्वर जि.रत्नागिरी, रोड नं: -, महाराष्ट्र, रत्नागिरी. पिन कोड:-415611 पॅन नं:-EDNPS6578D 7): नाव:-डायरेक्टर सुभाष महादेव गुरव वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: भिरकोंड संगमेश्वर ता.संगमेश्वर जि.रत्नागिरी, रोड नं: -, महाराष्ट्र, रत्नागिरी. पिन कोड:-415611 पॅन नं:-BICPG1052K
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सुलभा दिग्विजय पाटील वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: नावडी संगमेश्वर ता.संगमेश्वर जि.रत्नागिरी, रोड नं: -, महाराष्ट्र, रत्नागिरी. पिन कोड:-415611 पॅन नं:-AWDPJ7597C
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	19/09/2022

(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	19/09/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	1244/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	18300
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	7650
(14)शेरा	

दुय्यम निबंधक श्रेणी - १
संगमेश्वर (देवरुख)

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण अभिर्निणीत दस्त कारणाचा तपशील अभिर्निणीत दस्त
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(iii) Within the limits of any Grampanchayat area or any such area not mentioned in sub-clause (ii)

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1		Certificate	147-2022	1401	18300	SD		
2		DHC		1909202210088	1780	RF	1909202210088D	19/09/2022
3		eChallan		MH007959997202223E	3070	RF	0003959051202223	19/09/2022
4		eChallan		MH007919145202223U	4580	RF	0003959048202223	19/09/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

CHALLAN
MTR Form Number-6

दु.क्र. 9288/2022

GRN	MH007919145202223U	BARCODE		Date 19/09/2022-11:23:45	Form ID

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Registration Fee Ordinary Collections IGR	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	SMS_DEORUKH SUB REGISTRAR	Full Name	SULABHA D PATIL
Location	RATNAGIRI		
Year	2022-2023 One Time	Flat/Block No.	194

Account Head Details		Amount In Rs.
0030063301	Amount of Tax	4580.00
Total		4,580.00

Premises/Building	
Road/Street	2,54,50 PAIKI 0,30,0
Area/Locality	ASURDE
Town/City/District	
PIN	4 1 5 6 1 1
Remarks (If Any)	SecondPartyName=KOKAN DEVELOPEMENT AGRO PRODUCER COMPANY~
Amount In Words	Four Thousand Five Hundred Eighty Rupees Only

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR DEVRUKH

स म व
दु.क्र. 9288 / 2022
9 / 86

Payment Details	STATE BANK OF INDIA
Cheque-DD Details	
Cheque/DD No.	
Name of Bank	
Name of Branch	

FOR USE IN RECEIVING BANK			
Bank CIN	Ref. No.	00040572022091983692	CPACAZUKI5
Bank Date	RBI Date	19/09/2022-11:24:25	Not Verified with RBI
Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :
Mobile No. : 9960044744

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

SDPatil

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	1909202210088	**Date**	19/09/2022

Received from SULABHA D PATIL, Mobile number 9960044744, an amount of Rs.1780/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Sangameshwar (Devrukh) of the District Ratnagiri.

Payment Details

Bank Name	SBIN	**Date**	19/09/2022
Bank CIN	10004152022091908650	**REF No.**	226261059686

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR ★ DEVRUKH ★

स म व

दु.क्र. ९२८४/२०२२

2 / 20

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH007959997202223E	**BARCODE**		**Date** 19/09/2022-17:05:01	**Form ID**	
Department Inspector General Of Registration		**Payer Details**			
Type of Payment Registration Fee Ordinary Collections IGR		**TAX ID / TAN (If Any)**			
		PAN No.(If Applicable)			
Office Name SMS_DEORUKH SUB REGISTRAR		**Full Name**	SULABHA D PATIL		
Location RATNAGIRI					
Year 2022-2023 One Time		**Flat/Block No.**	194		
Account Head Details	**Amount In Rs.**	**Premises/Building**			
0030063301 Amount of Tax	3070.00	**Road/Street**	2.54.50 PAIKI 0.30.0		
		Area/Locality	ASURDE		
		Town/City/District			
		PIN	4 1 5 6 1 1		
		Remarks (If Any) SecondPartyName=KOKAN DEVELOPEMENT AGRO PRODUCER COMPANY~			
		Amount In Words	Three Thousand Seventy Rupees Only		
Total	3,070.00				
Payment Details IDBI BANK		**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103332022091918508	2767583944
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	19/09/2022-17:06:03	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		IDBI BANK	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR DEVRUKH

समव
क्र. ९२८८/२०२२
३ /१८

Department ID : Mobile No. : 8605044744

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोदंणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोदंणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

SDPatil

Print Date 19-09-2022 05:06:14

147 / 2022
1 / 16

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN MH007605897202223M	BARCODE	Date 12/09/2022-14:12:47	Form ID

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Payment of Stamp Duty in Adjudication Case Stamp Duty in Adjudication Case	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	RTD_JT DISTRICT REGISTRAR RATNAGIRI	Full Name	SULABHA D PATIL
Location	RATNAGIRI		
Year	2022-2023 One Time	Flat/Block No.	

Account Head Details	Amount In Rs.		
0030051701 Stamp Duty	18300.00	Premises/Building	
		Road/Street	
		Area/Locality	
		Town/City/District	
		PIN	
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=KOKAN DEVELOPEMENT AGRO PRODUCER COMPANY~AdjuicationCaseNo.=ADJ/1400900/147/2022
Total	18,300.00	Amount In Words	Eighteen Thousand Three Hundred Rupees Only
Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN Ref. No.	CPACAOZPJ5
Cheque/DD No.		Bank Date RBI Date	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date	

समत
क्र. 2288.../2022
4/16

13 SEP 2022

Department ID :

Mobile No. : 9960044744

NOTE:- This challan is valid for reason mentioned in Type of payment only. Not valid for other reasons or unregistered document

सदर चलन "टाइप ऑफ पेमेंट" मध्ये नमुद कारणासाठीच लागू आहे. इतर कारणासाठी किंवा नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी लागु नाही.

ADJ/RTN/ 147/2022
Page/ 3/18

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH007605897202223M	BARCODE		Date	12/09/2022-14:12:47	Form ID	

Department Inspector General Of Registration		**Payer Details**	
Type of Payment Payment of Stamp Duty in Adjudication Case Stamp Duty in Adjudication Case		**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name RTD_JT DISTRICT REGISTRAR RATNAGIRI		**Full Name**	SULABHA D PATIL
Location RATNAGIRI			
Year 2022-2023 One Time		**Flat/Block No.**	
Account Head Details	**Amount In Rs.**	**Premises/Building**	
0030051701 Stamp Duty	18300.00	**Road/Street**	
		Area/Locality	
		Town/City/District	
		PIN	
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=KOKAN DEVELOPEMENT AGRO PRODUCER COMPANY~AdjuicationCaseNo.=ADJ/1400900/147/2022	
		Amount In Words	Eighteen Thousand Three Hundred Rupees Only
Total	18,300.00		

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**		
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572022091339875 CPACAOZPJ5
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	13/09/2022-00:00:00 Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date		458 , 14/09/2022

Department ID : Mobile No. : 9960044744

NOTE:- This challan is valid for reason mentioned in Type of payment only. Not valid for other reasons or unregistered document

सदर चलन "टाइप ऑफ पेमेंट" मध्ये नमुद कारणासाठीच लागु आहे. इतर कारणांसाठी किंवा नोदंणी न करावयाच्या दस्तांसाठी लागु नाही.

Inspector of Stamp Ratnagiri

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR DEVRUKH

SDPatil

सम व
द.क्र. 9254 / २०२२
७ / ८८

Print Date 14-09-2022 02:42:04

ADJ/RTN/147/2022
Page/ 2/16

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH007605897202223M	BARCODE		Date	12/09/2022-14:12:47	Form ID	

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Payment of Stamp Duty in Adjudication Case Stamp Duty in Adjudication Case	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	RTD_JT DISTRICT REGISTRAR RATNAGIRI	Full Name	SULABHA D PATIL
Location	RATNAGIRI		
Year	2022-2023 One Time	Flat/Block No.	

Account Head Details	Amount In Rs.		
0030051701 Stamp Duty	18300.00	Premises/Building	
		Road/Street	
		Area/Locality	
		Town/City/District	
		PIN	
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=KOKAN DEVELOPEMENT AGRO PRODUCER COMPANY~AdjuicationCaseNo.=ADJ/1400900/147/2022
Total	18,300.00	Amount In Words	Eighteen Thousand Three Hundred Rupees Only

DEFACED ₹18300.00 DEFACED

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572022091339875	CPACAOZPJ5
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	13/09/2022-00:00:00	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		458 , 14/09/2022	

Department ID :
Mobile No. : 9960044744

NOTE:- This challan is valid for reason mentioned in Type of payment only. Not valid for other reasons or unregistered document
सदर चलन "टाइप ऑफ पेमेंट" मध्ये नमुद कारणासाठीच लागु आहे. इतर कारणांसाठी किंवा नोदंणी न करावयाच्या दस्तांसाठी लागु नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1		0003848336202223	14/09/2022-14:44:10	IGR111	18300.00
			Total Defacement Amount		18,300.00

Print Date 14-09-2022 02:44:12

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR ★ DEVRUKH ★

समवत
क्र. 2846/2022
2/16

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH007959997202223E	BARCODE		Date	19/09/2022-17:05:01	Form ID	

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Registration Fee Ordinary Collections IGR	**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	SMS_DEORUKH SUB REGISTRAR	**Full Name**	SULABHA D PATIL
Location	RATNAGIRI		
Year	2022-2023 One Time	**Flat/Block No.**	194

Account Head Details	Amount In Rs.		
		Premises/Building	
0030063301 Amount of Tax	3070.00	**Road/Street**	2.54.50 PAIKI 0.30.0
		Area/Locality	ASURDE
		Town/City/District	
		PIN	4 1 5 6 1 1
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=KOKAN DEVELOPEMENT AGRO PRODUCER COMPANY~
		Amount In Words	Three Thousand Seventy Rupees Only
Total	3,070.00		

DEFACED ₹3070.00 DEFACED

Payment Details	IDBI BANK	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103332022091918508	2767583944
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	19/09/2022-17:06:03	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		IDBI BANK	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 8605044744

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोदंणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोदंणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-98-1244	0003959051202223	19/09/2022-18:31:11	IGR165	3070.00
			Total Defacement Amount		3,070.00

Print Date 20-09-2022 11:01:03

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR DEVRUKH

सम व
द.क्र. 2288 / 2022
१ / 233

OFFICE OF THE COLLECTOR OF STAMPS

Case Adj No -147/2022 Date- 18/07/2022

Received From- **Sulbha D patil**

Stamp Duty Rs- **18,300/-** (**Eighteen Thousand Three hundred Rs only**)

In The- State Bank Of India

GRN NO- MH007605897202223M **Date-12/09/2022**

Defacement No- 0003848336202223 **Date-14/06/2022**

Certificate Under Section 32(1) (b)of the Maharashtra Stamp Act 1958 That the Full Stamp Duty Rs- **18,300/-** With Which his instrument is Chargable had been paid vide Article No **36** Of Schedule.

This Certificate is subject to the provision of section 53(A) of Maharashtra Stamp Act 1958

Place-Ratnagiri

Date-16/09/2022

16/09/2022

Collector Of Stamps Ratnagiri

Collector of Stamp

"...प्रमाणपत्र "महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम १९५८ ... असलेल्या नियमान्वये निर्गमित केलेले आहे. परंतु उक्त दस्त नोंदणीसाठी नोंदणी अधिकाऱ्यासमोर दाखल झाल्यास, नोंदणी अधिनियम १९०८ च्या अधिनियमातील तरतुदी नुसार नोंदणी अधिकारी दस्त नोंदणीची कार्यवाही करतील."

-: भाडेकरारपत्र :-

मिळकत मौजे **असुर्डे** तालुका **संगमेश्वर**, जिल्हा **रत्नागिरी** येथील मिळकतीबाबतचा

एकोणतीस (२९) वर्षाचा भाडेकरार

मुद्रांक शुल्क रुपये /- नोंदणी फी रुपये

भाडेकरार दिनांक / /२०२२ रोजीचा

कोकण डेव्हलपमेंट ॲग्रो प्रोड्यूसर कंपनी लिमिटेड डायरेक्टर

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR ★ DEVRUKH ★

समव
द.क्र.९२८६/२०२२
९९ / ८८

१) श्री. दिग्विजय बाळासाहेब पाटील

वय सु. ३६ वर्षे, धंदा शेती व व्यवसाय

राहणार - नावडी, संगमेश्वर,

तालुका - संगमेश्वर, जिल्हा रत्नागिरी ४१५६११

२) श्रीमती सुलभा दिग्विजय पाटील

वय सु. ३३ वर्षे, धंदा शेती व व्यवसाय

राहणार - नावडी, संगमेश्वर,

तालुका - संगमेश्वर, जिल्हा रत्नागिरी ४१५६११

ADJ/RTN/ 167 /2022
Page/ 6 / 16

३) श्रीमती. सुशमा मारुती विलणकर

वय सु. ६० वर्षे, धंदा शेती व व्यवसाय
राहणार- नावडी, संगमेश्वर,
तालुका - संगमेश्वर, जिल्हा रत्नागिरी ४१५६११

करार लिहून देणार
पार्टी नं. १

४) श्री. शरद शांताराम पड्ये
वय सु. ३७ वर्षे, धंदा शेती व व्यवसाय
राहणार -लोवले, संगमेश्वर,
तालुका - संगमेश्वर, जिल्हा रत्नागिरी ४१५६११

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR DEVRUKH

५) श्री. अशोक सखाराम सुतार
वय सु. ५८ वर्षे, धंदा शेती व व्यवसाय
राहणार -वाशी तर्फे संगमेश्वर,
तालुका - संगमेश्वर, जिल्हा रत्नागिरी ४१५६११

स म व
द.क्र. १२८४ / २०२२
१२ / २०

६) श्री. सुभाष महादेव गुरव
वय सु. ५३ वर्षे, धंदा शेती व व्यवसाय
राहणार -भिरकोंड, संगमेश्वर,
तालुका - संगमेश्वर, जिल्हा रत्नागिरी ४१५६११
अनु नं. १ स्वतः व अनु नं. २ ते ६ यांचे तर्फे अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता

(ज्यांचा यापुढे उल्लेख लिहून देणार असा केला असून त्यामध्ये त्यांचे वाली वारस ॲडमिनीस्ट्रेटर्स व असाईन्स इत्यांदीचा समावेश होतो.)

श्रीमती. सुलभा दिग्विजय पाटील,
वय सु. ३३ वर्षे, धंदा शेती व व्यवसाय
राहणार - नावंडी, संगमेश्वर,
तालुका - संगमेश्वर, जिल्हा रत्नागिरी ४१५६११

करार लिहून घेणार
पार्टी नं. ०२

(ज्यांचा यापुढे उल्लेख लिहून घेणार असा केला असून त्यामध्ये त्यांचे वाली वारस ॲडमिनीस्ट्रेटर्स व असाईन्स इत्यादीचा समावेश होतो.)

मिळकतीचे परिशिष्ट

ग्रामपंचायत - मौजे **असुर्डे**, तालुका - **संगमेश्वर**, जिल्हा– **रत्नागिरी, मा. दुय्यम निबंधक देवरुख (संगमेश्वर)**, जिल्हा रत्नागिरी येथील :

भू.क्र.उ. वि.	ठिकाण	क्षेत्र (हे.आर.)	आकार (रु. पै)
१९४		२-१३-२०	१-२६
		०-४१-३०	
		२-५४-५०	

वरील वर्णनात्मक जमिनी पैकी दक्षिणे कडील हे. आर. ०-३०-०० ही जमीन भाडेकराराचा विषय आहे.

९३/२८

कारणे भाडेकरार करण्यात येत आहे की,

भाडे कराराचे परिशिष्टामध्ये नमूद केलेली मिळकत ही करार लिहून घेणार ज्याचा यापुढे उल्लेख पार्टी नं २ असा केला आहे, त्यांची स्वकष्टार्जित मालकी कब्जा वहिवाटीची असून त्यामधील बहुतेक क्षेत्र वरकस व पोटखराबा आहे. करार लिहून देणार ज्यांचा यापुढे उल्लेख पार्टी नं. १ असा केला आहे, यांना या ठिकाणाचा कृषी मालाचे उत्पादन, प्रक्रिया, साठवणूक व विक्री यासाठी आवश्यक असणारे उत्पादन रोपवाटिका, फळ झाडे लागवड व शेती संबंधित उत्पादन व सेवा व्यवसाय म्हणून वापर करावयाचा आहे त्या अनुषंगाने ते जागेच्या शोधात होते. लिहून घेणार / पार्टी नं. २ यांची जागा सदर व्यवसायाकरिता सोयीची आहे, असे लिहून देणार / पार्टी नं. १ यांचे मत झाल्याने त्यांनी पार्टी नं. २ यांचेशी चर्चा केली. एकोणतीस (२९) वर्षे मुदतीकरिता सदर जागा भुईभाड्याने देण्याच्या संदर्भात मोबदला, नियम व अटी वगैरे बाबत निश्चिती झाल्यानंतर त्या अनुषंगाने हा करार करण्यात येत आहे. पार्टी नं. १ एक व पार्टी नं. २ दोन यांना मान्य असलेल्या नियम, अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे आहेत.

भाडेकराराच्या अटी व नियम

१) सदरचे कराराचा अम्मल दिनांक १५/०७/२०२२ पासून ते दिनांक १४/०७/२०५१ (चौदा जुलै दोन हजार एकावन्न) म्हणजेच एकोणतीस (२९) वर्षे पर्यंत आहे.

२) परिशिष्टात नमूद केलेल्या एकूण मिळकतीपैकी ०-३०-०० हे. आर क्षेत्र कराराचा विषय आहे.सदरचे क्षेत्र वरकसवर्ग (अ) अशा स्वरूपाचे आहे.

३) सदर जमीन भाडेकराराने दिलेली जमिनीत व्यवसाय करताना त्यासाठी कोणत्याही योजनेसाठी कोणत्याही बँकेचे कर्ज घेताना सदर भाड्याने दिलेली जमीन बँकेला तारण म्हणून देता येईल.

४) सदर जागेचे दरमहाचे भाडे रु.१०,०००/- (दहा हजार मात्र) ठरले असून त्याचा तपशील :- बँकेचे नाव - बँक ऑफ इंडिया, शाखा संगमेश्वर, रत्नागिरी या बँके मार्फत पार्टी नं. २ यांचे बँक ऑफ इंडिया शाखा संगमेश्वर, रत्नागिरी येथील बचत खात्यामध्ये रोख किंवा एनएफटी द्वारे१५ जुलै२०२२ पासून दर महिन्याचे भाडे खाती जमा करण्याचे आहे. पुढील भाडे दर महिन्याला पार्टी नं. २ च्या वरील नमूद खात्यात पार्टी नं. १ यांनी करणेचे आहे. कराराच अम्मल असे पर्यंत वरील ठरल्याप्रमाणे भाडे पार्टी नं. १ हे पार्टी नं. २ यांना देतील.

५) दर ५ वर्षांनी जमिनीच्या त्यावेळेच्या भाड्यामध्ये १० टक्के वाढ करणेची आहे.

६) पार्टी नं. २ (दोन) यांनी पार्टी नं. १ (एक) यांना भाड्याने दिलेल्या जागेमध्ये पार्टी नं. १ (एक) शेती व शेतीवर आधरित प्रक्रिया युनिट, शेतक-यांना अवजारे भाडे तत्वावर देणे, अन्न-धान्य व प्रक्रिया, माल साठवणूक गोदाम व उत्पादन वाढीसाठी सेवा, मार्गदर्शन केंद्र व शेती पिके घेणे तसेच अन्य उद्योगासाठी भाड्याने घेत आहेत.तरी सदर भाड्याने दिलेल्या मुदतीत पार्टी नं. १ (एक) यांनी सदर जागेत संबंधित खात्यांची परवानगी घेऊन त्यांचे नांवे कामगार यांना निवारा शेड किंवा कोणतीही अवजारे, सामान ठेवण्यासाठी आवश्यक ती गोदाम वगैरे करण्यास भाडेकरार लिहून देणार यांना जमीन मालकांची किंवा संबंधित त्यांचे वालीवारसांची तक्रार अगर हरकत येणार नाही. तसेच सदर भाडेकरू हे जे बांधकाम करतील ते मुदत संपल्यानंतर पुढे करार संपुष्टात आल्यास जमीन मालक यांना ते हवे असल्यास त्याचा मोबदला जमीन मालक व भाडेकरू हे त्यावेळी ठरवून त्याची रकम मालक भाडेकरूयांना देईल किंवा तसे त्यांना बांधकाम आवश्यक नसल्यास सदर कराराच्या मुदतीत जे बांधकाम भाडेकरू करतील ते आपले खर्चाने काढून नेऊन मोकळी जागा भाडेकरू हे जमीन मालकांच्या ताब्यात देतील.

७) वर नमूद केल्याप्रमाणे जागेचा वापर करण्याकरिता आवश्यक त्या सदर जागेतून जाणारे अंतर्गत रस्त्याचा वापर, इमारती बांधकाम परवाना, विद्युत पुरवठा, दूरध्वनी सेवा व अन्य कामाकरिता ज्या ज्या परवान्याचा अर्ज करणे आवश्यक आहे. त्याची पूर्तता पार्टी नं. १ (एक) यांनी स्व खर्चाने करावयाची आहे. सदर कामासह व्यवसाय करताना आवश्यक ते सर्व परवाने पार्टी नं. १ (एक) यांनी त्यांचे नांवे घेणेस व त्यासाठी अर्ज, संमत्तीपत्र, प्रतिज्ञापत्र या सर्व कागदपत्राची पार्टी नं. २यांची संमती ग्राहयधरणेची असून, त्यास त्यांची संमती असल्याने त्याकामी त्यांची लेखी विनातक्रार / विनामोबदला संमत्तीपत्र वगैरे आवश्यक असल्यास संबंधित ठिकाणी हजर राहून सहया वगैरे देण्याच्या आहेत किंवा पार्टी नं १ (एक) यांना या अनुषंगाने मुखत्यारपत्र लिहून देणेचे आहे

८) पार्टी नं. १ (एक) यांनी सदर मिळकतीचा वापर वैध व्यवसाया करिता करावयाचे मान्य केले आहे. तसे न केल्यास होणा-या दंड व इतर ज्या कार्यवाही व कारवाईस पार्टी नं. १ जबाबदार राहतील.

९) पार्टी नं. १ (एक) यांना भाड्याने दिलेल्या जागे भोवती सुरक्षितता म्हणून तारेचे कुंपण घालणेकिंवा भिंत घालणेचा अधिकार दिला आहे.

१०) पार्टी नं. १ (एक) यांना कराराचे मुदतीपूर्वी सदर करार संपुष्टात आणावयाची इच्छा झाल्यास त्याबाबत पार्टी नं. १ (एक) यांनी पार्टी नं. २ (दोन) यांना तीन महिन्याची पूर्वसूचना देणेची आहे. नोटीस न देता करार संपुष्टात आणल्यास तीन महिन्याचे भाडे देणेचे आहे.

११) पार्टीनं. १ (एक) यांना सदर जागेत त्यांच्या सोईनुसार एक किंवा एकापेक्षा अनेक नावाने व्यवसाय करण्याची परवानगी आहे.

१२) करारचा अम्मल असेपर्यंत जमीन दस्त, इमारत कर, विद्युत व टेलिफोन याबाबत तसेच अन्य काही सरकारी अगर स्थानिक स्वराज्य संस्थेची देय रक्कम पार्टी न. १ (एक) यांनी देणेची आहे.

१३) कराराची मुदत संपल्यानंतर सदर जागेचा भाडेकरार पुढील मुदतीसाठी वाढवितानात्यावेळी नवीन अटी व शर्तीने पार्टी नं. १ (एक) व २ (दोन) यांच्यात नवीन करार केला जाईल.

१४) पार्टी नं. १ (एक) यांना भाड्याने दिलेली जागा अन्य व्यक्तीस पोटभाड्याने देणेच हक्क दिलेला नाही. पार्टी नं. १ (एक) यांनी तसे केल्यास ते बेकायदेशीर ठरणार असून त्यामुळे पार्टी नं. २ (दोन) यांना करार रद्द करण्याचा अधिकार आहे.

१५) एकूण क्षेत्र ०-३०-०० आर गुठे क्षेत्र एकोणतीस (२९) वर्षाचे मासिक भाडे कराराने द्यावयाचे ठरले असून पार्टी नं. २ (दोन) यांची त्याला संमती आहे.

१६) कराराची मुदत संपल्यानंतर पार्टी नं. १ (एक) यांनी पार्टी नं. २ (दोन) यांना मिळकतीचा खुला व मोकळा कब्जा देणेचा आहे. त्यामध्ये कसूर झाल्यास व पार्टी नं. २ (दोन) यांना कोर्ट कचेरी करावी लागल्यास त्या खर्चाची जबाबदारी पार्टी नं. १ (एक) यांचेवर राहील.

SEAL OF THE SUB REGISTRAR
समन

१७ सदर करार नोंदणीकृत करणेचा असून नोंदणीचा होणारा खर्च पार्टी नं. १ (एक) यांनी करणेचा आहे. पार्टी नं. १ (एक) यांना प्राप्त झालेल्या हक्काची नोंद अधिकार अभिलेखाचे इतर हक्कात याच कराराचे आधारे करुन घेणेची आहे. त्याकामी वेगळी संमती / कबुली याची जरूर असल्यास तशी संमती पार्टी नं. १ (दोन) यांनी याच मोबदल्यात देणेची आहे.

१८) सदर भाडेकराराने देत असलेल्या जमीनीतपार्टी नं. १ (एक) यांचे वहिवाटीस पार्टी नं. २ (दोन) यांची व त्यांचे वालीवारसांची तक्रार अगर हरकत येणार नाही. तशी आलेस त्याचे पार्टी नं. २ (दोन) यांनी आपले स्वखर्चाने निवारण करून देणेचे आहे.

कोकण डेव्हलपमेंट ॲग्रो प्रोड्यूसर कंपनी लिमिटेड मधील संचालक यांनी सदरचा दस्त हा निश्पादीत केलेला आहे. या कंपनीमध्ये **७५०** इतके **भागधारक** असुन सर्व भागधारक शेतकरी आहेत.

सदर कोकण डेव्हलपमेंट ॲग्रो प्रोड्यूसर कंपनी शेतकरी कार्यान्वित करीत असून यामध्ये होणारा फायदा अथवा नुकसान लिहुन देणार भागधारक शेतकरी सोसणार आहेत.

सदर भाडेकरार हा शेतकरी प्रयोजन असलेल कंपनी लिहून देत असून शेतीविषयक उत्पादने तयार करण्याच्या उददेशाने हा भाडेकरार जमिन मालक यांचे सोबत करणेत येत आहे. या कारणाने महाराष्ट्र शेतजमिन (धारणा जमिनीवरील कमालमर्यादा कमी करणे) आणि (सुधारणा) अधिनियम १९७२ अन्वये सुधारणा केल्याप्रमाणे महाराष्ट्र शेतजमिन (जमिन धारणेची कमाला मर्यादा) अधिनियम १९६१ अन्वये निर्धारित केलेल्या कमाल क्षेत्राहून अधिक नसल्याने महाराष्ट्र कुळवहिवाट व शेतजमिन अधिनियम १९४८ अन्वये कलम ६३ अन्वये सक्षम प्राधिकरणाच्या परवानगीची आवश्यकता नाही. याबाबत काही अडचण निर्माण झाल्यास लिहून देणार व लिहून घेणार जबाबदार राहून अडचणीचे निराकरण करुन देण्याची हमी या भाडेकराराने देत आहेत.

येणेप्रमाणे भाडे करार उभयपक्षाने राजीखुशीने,अक्कल हुशारीने, नशापाणी न करता, समजून उमजून कोणत्याही दबावाला बळी न पडता करारात नमूद केलेल्या तारखेस साक्षीदारां समक्ष मा. दुय्यम निबंधक, देवरुख रत्नागिरी यांचे कार्यालयात सह्या करून पूर्ण केला आहे.

येणेप्रमाणे या लेखाखाली पार्टी नं. १ (एक) व पार्टी नं. २ (दोन) यांनी त्यांचे साक्षीदारां समक्ष सह्या केल्या आहेत. आज दिनांक / /२०२२

साक्षीदार

H.P.vilankar

१) हर्षद प्रमोद विलणकर
रा. नावडी
ता. संगमेश्वर
जि. रत्नागिरी

सही

For Kokan Development Agro Producer Co. Ltd.

CEO

Contact No. 9960044744

कोकण डेव्हलपमेंट ॲग्रो प्रोड्यूसर कंपनी लिमिटेड करीता

१) श्री. दिग्विजय बाळासाहेब पाटील

२)

Page/ 10116

सौ. वैशाली यादव

२) श्रीमती सुलभा दिग्विजय पाटील
३) श्रीमती सुशमा मारुती विलणकर
४) श्री. शरद शांताराम पड्ये,
५) श्री. अशोक सखाराम सुतार
६) श्री सुभाष महादेव गुरव
अनु. क्र. १ स्वतः व अनु क्र. २ ते ६
यांचे तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता
लिहून देणार/पार्टी नं. ०१

२) वैशाली भगवान यादव
रा. देवरुख ता. संगमेश्वर
जि रत्नागिरी

SDPatil

श्रीमती. सुलभा दिग्विजय पाटील
लिहून घेणार/पार्टी नं. ०२

३)

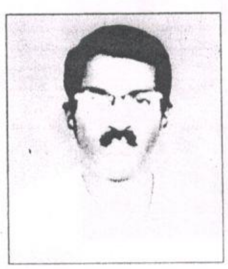
SVilankar

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

४)

स म व
द.क्र. ९२६६../२०२२
९६/८०

५)



६)

ADJ/RTN/ 131 / 2022
Page/ 11 / 16

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- असुर्डे (५६५७३२) तालुका :- संगमेश्वर जिल्हा :- रत्नागिरी

गट क्रमांक व उपविभाग १९४

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१ शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	२४६	[निर्मला आत्माराम गुरव			]	(५४५)	कुळाचे नाव व खंड
		[विमल सदाशिव गुरव			]	(५४५)	
अ) लागवड योग्य क्षेत्र		[सुनिता सदाशिव गुरव			]	(५४५)	इतर अधिकार
जिरायत ०.०४.२०		[सुमती सदाशिव गुरव			]	(५४१)	
बागायत -		[सुलोचना तुकाराम गुरव	२.१३.२०	१.२६	०.४१३०]	(५४५)	प्रलंबित फेरफार : नाही.
वरकस २.०९.००		------सामाईक क्षेत्र------	०	०			
एकुण							शेवटचा फेरफार क्रमांक : ५४५ व दिनांक :
ला.यो. क्षेत्र २.१३.२०	१२७७	सुलभा दिग्विजय पाटील	२.१३.२०	१.२६	०.४१३०	(५४५)	०४/०७/२०२२
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)							
वर्ग (अ) ०.४१.३०							
वर्ग (ब) -							
एकुण पो.ख.क्षेत्र ०.४१.३०							
एकुण क्षेत्र २.[illegible]५०							
(अ+ब)							
आकारणी १.२[illegible]							
जुडी किंवा विशेष आकारणी							

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR DEVRUKH

समव
द.क्र. १२७८ / २०२२
१८ / २८

Dated Copy

जुने फेरफार क्र : (१) (४१९) (५४१)	सीमा आणि भुमापन चिन्हे

ADJ/RTN/ 1621/2022
Page/ 12/16

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- असुर्डे (५६५७३२) तालुका :- संगमेश्वर जिल्हा :- रत्नागिरी

गट क्रमांक व उपविभाग १९४

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
			मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र						
						घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र									
वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक				पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	
							हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी		
२०१९-२०	खरीप								भात		०.०४२०	राबपडे	२.००००		
												गवत पड	०.०९००		
२०२०-२१	खरीप								भात		०.०४२०				
२०२१-२२	खरीप	१२७७							भात		०.०४२०	गवत पड	०.०९००		

टीप : *४ - मिश्रणाचा संकेत क्रमांक, *५ - जल सिंचित, *६ - अजल सिंचित

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR DEVRUKH

त म त
द.क्र. १२८८/२०२२
१९ / २८

Dated Copy

या ७/१२ अभिलेखा मधील गा.न.नं. ७ (दि. ०४/०७/२०२२:०८:०२:५४ PM रोजी) व गा.न.नं.१२ (दि. ०६/०७/२०२२:०७:०९:२५ AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

सुचना : सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत झाल्यानंतर गा.न.नं. १२ मध्ये पिकांची माहिती अद्यावत झाली आहे तथापि अद्याप याबाबतचा बदल या ७/१२ वर घेण्यात आलेला नाही यांची कृपया नोंद घ्यावी.

७/१२ डाउनलोड दि. : १७/०७/२०२२ : २२:२८:४९ PM. वैधता पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/ या संकेत स्थळावर जाऊन 3207100001539685 हा क्रमांक वापरावा

Digitally Signed