CHALLAN
MTR Form Number-6

६०४९/२०२२

GRN	MH005232706202223E	BARCODE		Date	20/07/2022-11:35:22	Form ID	36

Department	Inspector General Of Registration		Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)	
			PAN No.(If Applicable)	
Office Name	PBN1_HQR SUB REGISTRAR PARBHANI 1		Full Name	DATTAPRAYAG AGRO PRODUCER COMPANY LTD PARBHANI THROUGH DIPALI P AMBHURE
Location	PARBHANI			
Year	2022-2023 One Time		Flat/Block No.	GAT NO. 724
Account Head Details		Amount In Rs.	Premises/Building	
0030046401	Stamp Duty	35600.00	Road/Street	JAMB
0030063301	Registration Fee	1000.00	Area/Locality	JAMB
			Town/City/District	
			PIN	4 3 1 4 0 1
			Remarks (If Any)	
			SecondPartyName=SWATI BHAGWATRAO RENGE~	
			Amount In Words	Thirty Six Thousand Six Hundred Rupees Only
Total		36,600.00		

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042022072081760	003907633
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	20/07/2022-11:36:25	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 0000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

मुख्य कार्यकारी अधिकारी

अध्यक्ष सचिव

दत्तप्रयाग अ‍ॅग्रो प्रोड्युसर कंपनी लि
परभणी ता.जि.परभणी

प.ब.नं.-१
६०४९ /२०२२
९ / १९८

Page 1/1

Print Date 20-07-2022 11:36:35

317

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	2007202202799	Date	20/07/2022
Received from DATTAPRAYAG AGRO PRODUCER COMPANY LTD PARBHANI THROUGH DIPALI P AMBHURE, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.280/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Parbhani 1 of the District Parbhani.			
Payment Details			
Bank Name	MAHB	Date	20/07/2022
Bank CIN	10004152022072002582	REF No.	004024825
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			

पु.ब.न.-१
6049 /2022
2 / 98

भाडेपट्टयाचा करारनामा

भाडेपट्याचा करारनामा मुदत वर्ष (३०) वार्षिक भाडे रुपये (५००/-) अक्षरी रुपये पाचशे मुद्रांकशुल्कासाठी मुल्यांकन रुपये (८,९०,०००/-) अक्षरी आठ लाख नव्वद हजार ग्रामपंचायत मौजे जांब ता व जि. परभणी येथील झोन (५) दर रुपये (९७०) प्र.चौ.मी. दिनांक १९/०७/२०२२ ई.सन.

लिहुन घेणार :- **दत्तप्रयाग ॲग्रो प्रोड्युसर कंपनी लि. परभणी तर्फे अध्यक्ष दिपाली प्रतापराव अंभुरे**
वय (२२) वर्ष, व्यवसाय- शेती
रा. गणेश नगर दर्गा रोड परभणी
आधार ५०२८ ४९०० ४९२८
मोबाईल ९०९७८८५५५५

लिहुन देणार :- **स्वाती भा[illegible]तराव रंगे**
वय (२३) वर्षं, व्यवसाय- शेती व घरकाम
रा. गणेश नगर दर्गा रोड परभणी
आधार २६६९ ५८०२ ६८३४
मोबाईल ९५११६७९१८७

कारणे भाडेपट्टा लिहुन देते की, मी माझी जाती मिळकत जागा माझे कब्जे वहिवाटीतील असलेले त्याचे वर्णन-

जिल्हा व तुकडी व जिल्हा परिषद परभणी ता.जि.परभणी व पंचायत समिती परभणी व पोटतुकडी परभणी पैकी ग्रामपंचायत मौजे जांब ता व जि परभणी येथील शेत गट (७२४) मधील शेत हेक्टर (३) पोटखराबसह आर (४७) आकार रुपये (१४.४७) पैसे मधील माझा ताब्यातील हिस्सा हेक्टर (१) आर (५०) पैकी हेक्टर (०) आर (२०) शेत लिहुन घेणार यांना (३०) वर्षासाठी भाड्याने दिली आहे.

INDIAN BANK जांब शाखा, परभणी JAMB Br., PARBHANI इलाहाबाद/ALLAHABAD

मुख्य कार्यकारी अधिकारी

प.ब.न.-१
६०५१/२०२२
३ / १८

The Seal of the Joint Sub Registrar

अध्यक्ष सचिव
दत्तप्रयाग ॲग्रो प्रोड्युसर कंपनी लि
परभणी ता.जि.परभणी

यात वर्णन केलेली मिळकत माझे मालकीची आहे. सदरची जागा भाडेपट्टा तत्वावर वापरण्यास देण्यासाठी मी तुमच्याशी संपर्क साधला असता त्याबाबत तुमचे व आमच्या मध्ये बोलणी झाली व शर्ती ठरल्या त्या लिखीत स्वरुपात असाव्यात म्हणुन आज रोजी हा भाडेपट्टा करार आपण दोघे मिळुन ठेवीत आहोत. भाडेपट्टा केलेल्या जागेची चतु:सिमा खालील प्रमाणे आहेत.

त्याची चतु:सिमा-

पुर्वेस	:	गोडाऊन
पश्चिमेस	:	(७२४) मधील उर्वरीत क्षेत्र
दक्षीणेस	:	स्वाती भागवत रेंगे यांचे शेत
उत्तरेस	:	स्वाती भागवत रेंगे यांचे शेत

वरील भाडेपट्टा करुन दिलेल्या जागेच्या ठरलेल्या अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे आहेत.

सदर कंपनी ही नोंदणीकृत असुन त्याचा नोंदणी क्रमांक सीआरएन नं. U01111MH2020PTC344552 असा आहे.

सदरची जागा दिनांक १८/०७/२०२२ ते १७/०७/२०५२ अशा (३०) वर्षाच्या मुदती अखेर ती मध्ये वापरावयास तुम्हास मी परवानगी दिली आहे.

सदर जागेचे वार्षीक भाडे रुपये (५००/-) अक्षरी रुपये पाचशे ठरले आहे. त्याबाबत काही तक्रार राहीली नाही. वेगळया पावतीची गरज नाही.

सदर जागा ही भाडेपट्टा तत्वावर दिली आहे. ती मला मान्य आहे.

सदर जागा लिहुन घेणार यांना फक्त वापरण्याच्या अटीवर देण्यात आले आहे. सदर शेत तुम्ही दुस-या कोणास हस्तांतरण अथवा अन्य त-हेने तबदील करण्याचे नाही. तसा हक्क तुम्हास राहणार नाही.

करारनाम्याची मुदत संपताच ताबा घेते वेळी तुम्ही केलेली सर्व फर्निचर स्वखर्चाने काढुन घेण्याचे आहे. स्वच्छता, डागडुग व रंगरंगोटी तुम्ही स्वखर्चाने करुन घेण्याचे ठरले आहे.

अध्यक्ष सचिव
दत्तप्रयाग ॲग्रो प्रोड्युसर कंपनी लि
परभणी ता.जि.परभणी

प.ब.न.-१
6049/2022
8 / 18

समजून उमजून त्याखाली उभयंतानी आपापल्या सह्या खालील साक्षीदारा समक्ष केलेल्या आहेत.

लिहुन देणार :-
स्वाती भागवतराव रेंगे

लिहुन घेणार :-
दत्तप्रयाग ॲग्रो प्रोड्युसर कंपनी लि. परभणी तर्फे अध्यक्ष
दिपाली प्रतापराव अंभुरे

साक्षीदार :-

१. अशोक मुंजाजी बोबडे
वय (२२) वर्ष, व्यवसाय- शिक्षण
रा. धनगर गल्ली परभणी
आधार ७७९६ ३११६ ४४६२

INDIAN BANK
JAMB Br., PARBHANI
इलाहाबाद/ALLAHABAD

२. अमोल भगवानराव जाधव
वय (३४) वर्ष, व्यवसाय- व्यापार
रा. पारवा ता व जि परभणी
आधार ३३०० ११११ ३४८९

मुख्य कार्यकारी अधिकारी

अध्यक्ष
दत्तप्रयाग ॲग्रो प्रोड्युसर कंपनी लि
परभणी ता.जि परभणी

सचिव

प.ब.न.-१
6049 /२०२२
6 /98

The Seal of the Joint Sub Registrar

319

सदर जागेमध्ये नुकसान होईल अगर जागेत कायमस्वरुपी फेरबदल सुधारणा तुम्हास करता येणार नाही. अथवा शेजा-यांना त्रास होईल असा कोणताही मोठा आवाज संस्थेमुळे होणार नाही. तशी खबरदारी तुम्ही घ्यावी. सदर मिळकतीमध्ये तुमच्या स्वखर्चाने रंगसफेदी करुन मिळकत स्वच्छ व चांगल्या पध्दतीने ठेवण्याची जबाबदारी तुमची आहे. मिळकतीमध्ये कोणत्याही प्रकारचा अवैध व बेकायदेशीर व्यवसाय तुम्हास करता येणार नाही.

यात वर्णन केलेल्या जागेचे कोणत्याही प्रकारचे नुकसान तुम्ही करणार नाही. झाल्यास झालेल्या नुकसानीचे पैसे परत घेण्याचा मला पूर्ण अधिकार आहे. यात वर्णन केलेली मिळकत ही उद्दीष्टपूर्तीकरीता वापरावयाची आहे. राहण्यासाठी वापरता येणार नाही.

वरील कराराची मुदत संपताच वर वर्णन केलेल्या मिळकतीचा प्रत्यक्ष ताबा द्यावा न दिल्यास तसे जबरदस्तीने तुमच्याकडुन घेण्याचा अधिकार मला आहे. त्याकामी व त्यावेळी तुम्ही अथवा तुमचे प्रतिनीधी, वाली वारसदार मला कोणतीही आडकाठी वा अडथळा करणार नाही. सदरची अट ही करारनाम्याची महत्वाची शर्त व अट राहील. त्यासाठी वेगळी सुचना वा नोटीस देण्याची आवश्यकता नाही.

वरील कराराच्या आत तुम्हास सदरची जागा सोडावयाची असल्यास तुम्ही एक महिना अगोदर लेखी नोटीसने कळवून अथवा मला सदरच्या जागेचा ताबा कराराच्या मुदतीच्या आत पाहीजे असल्यास एक महिना अगोदर लेखी नोटीसने कळविणे आवश्यक आहे.

सदर भाडेपट्टा मुदती अखेर रितसर रद्द करुन देण्याची अट आहे. तसेच मुदतीपूर्वी जर लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांचे आपसात जमत नसेल तर सदर करार दोघांनी विना अट रद्द करावयाचा आहे. त्यात दोघेही अडथळा करणार नाही.

येणे प्रमाणे हा भाडेपट्टा करार मी माझ्या संपूर्ण राजीखुशीने, अक्कलहुशारीने लिहुन दिलेला असुन त्यातील सर्व मजकुर वाचून घेवून

प.ब.न.-१
8049 /2022
4 / 98

अध्यक्ष सचिव
दत्तप्रयाग ॲग्रो प्रोड्युसर कंपनी लि
परभणी ता.जि.परभणी