

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 2912202111017	Date 29/12/2021
Received from Kisan Field Fresh Farmer Producer Company Ltd Tarfe Pralhad Sahebrao Adsul, Mobile number 9552784218, an amount of Rs.500/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(ISARITA) in the Sub Registrar office S.R. Phaltan of the District Satara.	
Payment Details	
Bank Name SBIN	Date 29/12/2021
Bank CIN 10004152022122909953	REF No. IGAMSHJCM6
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

[Handwritten signature]

५०२ २२५
२०२१



[Faint handwritten signature]



Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 2912202111017

Receipt Date 29/12/2021

Received from Kisan Field Fresh Farmer Producer Company Ltd Tarfe Pralhad Sahebrao Adsul, Mobile number 9552784218, an amount of Rs.500/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 3995 dated 29/12/2021 at the Sub Registrar office S.R. Phaltan of the District Satara.

DEFACED

₹ 500

DEFACED

Payment Details

Bank Name SBIN

Payment Date 29/12/2021

Bank CIN 10004152022122909953

REF No. IGAMSHJCM6

Deface No 2912202111017D

Deface Date 29/12/2021

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

पुणे नगर
जेय र 24
२०२१



पुस्तक
३६६५ ५२५
२०२१



भाडेपट्टा करार दि. /12/2021 रोजी अस्तित्वात आलेला

मौजे तरडगाव ता.फलटण जि. सातारा येथील औदयोगिक बिनशेती मिळकतीचा 29 वर्षांचे कालावधीसाठी केलेला.

लिहून घेणार - श्री. प्रल्हाद साहेबराव अडसुळ
मालक वयवर्षे-54 धंदा-शेती व व्यापार
आधार नं. 4790 4076 4535
पॅन नं. ALYPA3670M
रा.तरडगाव ता. फलटण जि. सातारा

लिहून देणार - किसान फिल्ड फ्रेश फार्मर प्रड्युसर कंपनी लि.
भाडेकरू तर्फे श्री. प्रल्हाद साहेबराव अडसुळ
वयवर्षे-54 धंदा-शेती व व्यापार
आधार नं. 4790 4076 4535
पॅन नं. ALYPA3670M
रा.तरडगाव ता. फलटण जि. सातारा

कारणे भाडेपट्टा करार लिहून देतो की,

मिळकतीचे वर्णन -

जिल्हा व तुकडी सातारा पोटतुकडी व तालुका फलटण येथील ग्रामपंचायत मौजे तरडगाव येथील लिहून घेणार यांचे मालकी कब्जे वहिवाटीची आजमितीस ताब्यात असलेली औदयोगिक बिनशेती जागा मिळकतीचे वर्णन खालीलप्रमाणे

गट नं.	क्षेत्र हे-आर	आकार रू-पै	हिस्सा
448	2-69	8-37	यातील 0 हे 40 आर औदयोगिक बिनशेती
	पो ख 0-12		
	2-81	खुली जागा	

यांसी चतुःसिमा

पुर्व - रस्ता

पश्चिम - लिहून देणार यांचे शिल्लक क्षेत्र

दक्षिण - गट नं. 448 पैकी

उत्तर - गट नं. 451

पल्लव
30000 रु
2

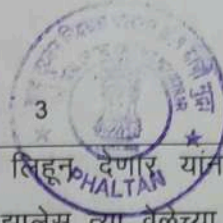


वर समुच्च मिळकत लिहून घेणार यांचे मालकी कब्जे वहिवाटीस असलेली मिळकत 29 वर्ष मुदतीकरिता भाडेपट्टा कराराने लिहून देणार यांना दिलेली आहे.

त्याबाबतच्या अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे

- 1) सदरची मिळकत लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांचे ताब्यात आज रोजी दिलेला आहे.
- 2) लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना दरमहा लायसेन्सी फी रक्कम रु 20000/- अक्षरी वीस हजार फक्त देण्याचे आहे. सदरचे लायसेन्सी फी लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना दरमहाचे 1 ते 5 तारखे दरम्यान देणेचे आहे. लिहून देणार यांनी उशीर न करता स्वतःहून सदरची रक्कम लिहून घेणार यांना रोख/चेक स्वरूपात देणेची आहे.
- 3) सदर मिळकतीमध्ये लिहून देणार हे किसान फिल्ड फ्रेश फार्मर प्रड्युसर कंपनी लि. या व्यवसायाकरिता लागणारे लायसन्स तसेच इतर शासकीय व निमशासकीय परवाने लिहून देणार यांना काढणेसाठी लिहून घेणार यांची कोणत्याही प्रकारची हरकत वा तक्रार नाही त्यास याच कराराने संमती देत आहेत. वेगळ्या संमतीपत्राची आवश्यकता नाही. तसेच ग्रामपंचायत तरडगाव यांचेकडून नाहरकत दाखला घेणेस कोणत्याही प्रकारची लिहून घेणार यांची हरकत नाही.
- 5) सदर मिळकतीवर लिहून देणार भाडेकरू यांना कोणत्याही प्रकारचे कर्ज घेणेस लिहून घेणार यांची कोणतीही हरकत वा तक्रार राहणार नाही.
- 6) सदर मिळकतीचे भाडेपट्टा कराराची मुदत 29 वर्षे आहे. किमान करारापासुन दोन वर्षांचे आत लिहून देणार यांना सदर मिळकत सोडता येणार नाही अगर लिहून घेणार यांना खाली करून घेता येणार नाही हे या कराराची मुख्य अट आहे.
- 7) मुदत संपण्याचे अगोदर सदर लिहून घेणार हे लिहून देणार यांना एक महिन्याचे अगाऊ नोटीसने मुदत संपणार असल्याचे कळवतील. त्यानंतर लिहून देणार हे त्यांची इच्छा लेखी स्वरूपात लिहून घेणार यांना कळवतील त्यानंतर दोघांच्या विचाराने मिळकत परत भाडेपट्टा कराराने द्यावयाची किंवा कसे या बाबत उभयतांमध्ये निर्णय होईल.

पलट्टा
3004 10 24



- 8) यदाकदाचि लिहुन घेणार हे लिहुन देणार यांना सदर मिळकत पुन्हा भाडेपट्टा कराराने द्यावयास तयार झालेस त्या वेळेच्या नवीन भाडेपट्टा करार होईल सदर मिळकत पुन्हा भाडेपट्टा कराराने देणे अगर घेणे या बाबत उभयतांमध्ये निर्णय न झालेस लिहुन देणार हे लिहुन घेणार यांना सदर मिळकत विनशर्त खाली करून ताब्यात देतील.
- 9) सदर मिळकतीत लिहुन देणार यांनी त्यांचे व्यवसायाचे दृष्टीकोनातुन पत्राशेड करणेस लिहुन घेणार यांची संमती आहे. तसेच जागा खाली करतेवेळी केलेले पत्राशेड लिहुन देणार यांनी स्वखर्चाने काढून घेणेचे आहे. या व्यतिरिक्त जादा कोणतीही दुरुस्ती करणे अगोदर त्याची पुर्व कल्पना लिहुन घेणार यांना देणेची आहे.
- 10) सदर मिळकतीस रेंट अॅक्ट लागू होणार नाही याची संपुर्ण खबरदारी लिहुन देणार यांनी घेणेची आहे.
- 11) मिळकतीत लिहुन देणार हे स्वतंत्र वीजमीटर घेणार आहेत व त्याप्रमाणे येणारे लाईट बिल लिहुन देणार यांनी भरणेचे आहे व त्याची पावती लिहुन घेणार यांना आणुन देणेची आहे. लिहुन देणार यांनी वीजमीटरमध्ये अनाधिकृतरित्या कोणताही बदल करावयाचा नाही अथवा वीजमीटर टॅपरींग करणेचा नाही. तसे निषन्न झालेस लिहुन देणार लायसेन्सी हे पुर्णपणे फौजदारी कारवाईस जबाबदार राहतील.
- 12) सदर मिळकतीचा ग्रामपंचायत कर लिहुन घेणार यांनी भरणेचा आहे. तसेच लिहुन घेणार यांनी पाण्याची सोय लिहुन देणार यांना करून देणेची आहे. लिहुन देणार यांना त्यांचे व्यवसायाचे लायसेन्स काढणेस लिहुन घेणार यांची पुर्णपणे संमती असुन सदरची संमती या लिहू अॅण्ड लायसेन्सी करारानेच लिहुन देणार यांना लिहुन घेणार यांनी दिलेली आहे.
- 13) लिहुन देणार यांनी सदर मिळकतीत कोणत्याही प्रकारचा अवैध व्यवसाय करणेचा नाही. कोणताही अवैध प्रकारचा व्यवसाय केलेचे निदर्शनास असलेस त्याचे होणारे परिणामास केवळ लिहुन देणार हेच जबाबदार राहतील. लिहुन घेणार हे जबाबदार राहणार नाहीत.
- 14) भाडेपट्टा कराराने दिलेल्या मिळकतीचे लिहुन देणार यांनी कोणत्याही प्रकारे नुकसान करावयाचे नाही. जर नुकसान केल्यास त्याची भरपाई देण्याची संपुर्ण जबाबदारी लिहुन देणार यांवर राहिल. लिहुन घेणार मालक व त्यांचे वालीवारस यांनी कोणीही लिहुन देणार यांना कोणत्याही प्रकारचा हरकत वा अडथळा करणेचा नाही केलेस त्याचे निवारण लिहुन घेणार यांनी करणेचे आहे. त्याबाबत लिहुन देणार यांना कोणत्याही प्रकारची तोशिस लागू देणेची नाही.

15) वरीलप्रमाणे शर्तीचा भंग लिहुन देणार यांचेकडुन झालेस हा करार रद्द होवुन करारातील मिळकत ताब्यात घेण्याचा हक्क हा लिहुन घेणार यांना राहिल. त्याबाबत लिहुन देणार यांनी कोणतीही तक्रार करणेची नाही ही बाब लिहुन देणार यांना मान्य व कबुल आहे.

16) सदर भाडेपट्टा करार आजपासून 29 वर्षे मुदतीचा आहे. सदरचा भाडेपट्टा करार दोघांच्या विचाराने, संमतीने, समजुन, उमजुन, राजीखुशीने एकमेकास अनुसरुन करुन दिलेला आहे व तो दोघांनाही बंधनकारक आहे.

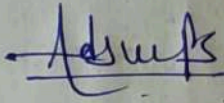


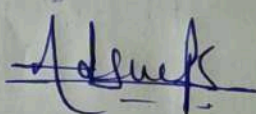


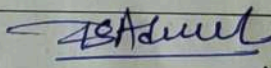
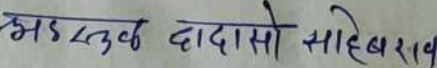
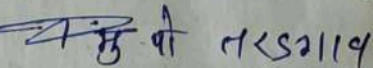


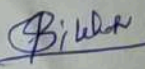
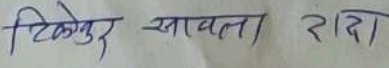
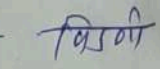
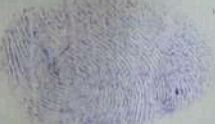

येणेप्रमाणे भाडेपट्टा करार असे.

स्थळ-फलटण

दि. /12/2021

3000
2021



लिहुन देणार भाडेकरू-सही	अंगठा	फोटो
<p></p> <p>किसान फिल्ड फ्रेश फार्मर प्रड्युसर कंपनी लि. तर्फे श्री. प्रल्हाद साहेबराव अडसुळ</p>		
<p></p> <p>श्री. प्रल्हाद साहेबराव अडसुळ</p>		
<p>साक्षीदार -सही</p> <p>1 सही </p> <p>नाव- </p> <p>पत्ता- </p>		
<p>2.सही </p> <p>नाव </p> <p>पत्ता - </p>		



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अगिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अगिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- तरडगाव (५६३२४१)

तालुका :- फलटण

जिल्हा :- सातारा

गट क्रमांक व उपविभाग

४४८

भुधारणा पद्धती

भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	२२५	प्रल्हाद साहेबराव अडसुळ	०.४४.८४	१.४०	०.०२००	(११५)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र	११३७	सुदाम साहेबराव अडसुळ	०.४४.८४	१.४०	०.०२००	(११५)	इतर अधिकार
जिरायत २.६९.००							बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
बागायत -	६२३३	दत्तात्रय वामन अडसुळ	०.३३.६२	१.०५	०.०१५०	(११५)	सोसायटी इकरार पत्र (१४९२)
एकुण							बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
ला.यो. क्षेत्र २.६९.००	६२३४	दादा साहेबराव अडसुळ	०.४४.८४	१.४०	०.०२००	(११५)	न.२ तरडगाव वि. सो. र रु २५०००/- (३२००)
							न.३.तरडगाव इ. (३२००)
ब) पोटखराब क्षेत्र	६२३५	पोपट वामन अडसुळ	०.३३.६२	१.०५	०.०१५०	(११५)	र.रु.२५०००/- (३२००)
(लागवड अयोग्य)							इतर
वर्ग (अ) ०.१२.००	६२३७	रमेश वामन अडसुळ अपाक आई द्रोपदाबाई	०.३३.६२	१.०५	०.०१५०	(२०२३)	फलबाग अनुदास (डाळिंब) (४९५७)
वर्ग (ब) -							र.रु. १६२२८/- प्रल्हाद अडसुळ (४९५७)
एकुण	७०१३	संतोष वामन अडसुळ अ.पा.क. आई द्रोपदाबाई	०.३३.६२	१.०५	०.०१५०	(११५)	इकरार
पो.ख.क्षेत्र ०.१२.००							सुदाम, प्रल्हाद, दादाचे मरवनाथ विकास सो
							इकरारपत्र प्रत्येकी र रु १५००००/- (६४७४)
एकुण क्षेत्र २.८९.००							बोजा - दि आय डी बी आय बँक लि शाखा
(अ+ब)							शाखा लोणंद दत्तात्रय र रु ८०००००/- (६५४२)
आकारणी ८.३७							अकृषिक वापर - औद्योगिक (गावठाणा बाहेरील)
जुडी किंवा विशेष आकारणी							प्रल्हाद साहेबराव अडसुळ, दादा साहेबराव
							अडसुळ यांचे ०.८९०० आर क्षेत्र औद्योगिक
							बिनशेती (७०६०)
							[इतर] (७०६०)
							[औद्योगिक बिनशेती ०.८० आर प्रल्हाद व दादा
							यांची] (७०६०)
							प्रलंबित फेरफार : नाही.
							शेवटचा फेरफार क्रमांक : ७०६० व दिनांक :
							२९/०८/२०१८
जुने फेरफार क्र : (१) (८४२) (८८६) (९१२) (९१५) (९४४) (११६४) (१४९२) (१५०८) (२०२३) (२३०९) (२९५१) (६१५९) (६३६३) (६६५०) (६९०२)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे

फलटण
३०/८/२०१८



हा ७/१२ अगिलेख (दि.०४/०८/२०१९ ११:३४:०५ PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

पृष्ठ क्र. १/२

सुचना : सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत झाल्यानंतर गा.न.नं. १२ मध्ये पिकांची माहिती अद्यावत झाली असल्याने सद्यस्थिती <https://bhulekh.mahabhumi.gov.in> या संकेत स्थळावर पहावी.७/१२ डाउनलोड व वैध दि. : १८/१२/२०२१ : १६:१६:३१ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatara.mahabhumi.gov.in/dsh/> या संकेत स्थळावर जाऊन 3104100001072199 हा

क्रमांक वापरावा.

Digitally signed

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अगिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- तरडगाव (५६३२४१)

तालुका :- फलटण

जिल्हा :- सातारा

गट क्रमांक व उपविभाग ४४८

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
			मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र						
			घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र												
वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक				पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	
							हे.आर.सी.सी	हे.आर.सी.सी		हे.आर.सी.सी	हे.आर.सी.सी		हे.आर.सी.सी		
२०१८-१९	संपूर्ण वर्ष								बाजरी	०.४०००		विहीरपड	०.०५००		
									विक्कु	०.२०००		पड	०.८४००		
									पेरु	०.४०००					
									डार्जीब	०.२०००					
									कांदा	०.६०००					
									डु गहु						
									डु गहु	०.४०००					

टीप : *४ - मिश्रणाचा संकेत क्रमांक, *५ - जल सिंचित, *६ - अजल सिंचित

फलटण
31/07/2019
2019



हा ७/१२ अगिलेख (दि.०४/०७/२०१९:०९:३४:०५ PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-सिक्क्याची आवश्यकता नाही.

सुचना : सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत झाल्यानंतर गा.न.नं. १२ मध्ये पिकांची माहिती अद्यावत झाली असल्याने सद्यस्थितीत <https://bhulekh.mahabhum.gov.in> या संकेत स्थळावर पहावी. ७/१२ डाउनलोड व वैध दि. : १८/१२/२०२१ : १६:१६:३१ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatara.mahabhum.gov.in/dsr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 3104100001072199 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. २/२

Digitally

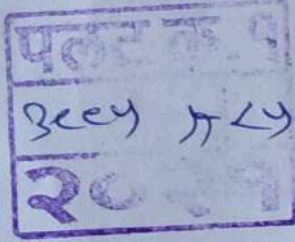
प्रमाणपत्र

M/s. Kisan Fieldfresh Farmer Producer Co. Ltd. हा उद्योग घटक Gat no.448, At /Post Taradgon , Tal. Phaltan Dist -Satara -415528 (एकूण जमीन क्षेत्र 4047.00 चौ.मी.) येथे नवीन उद्योग प्रस्थापित करित आहे. सदर घटकास महाराष्ट्र मुद्रांक शुल्क अधिनियम-१९५८ अंतर्गत शासन अधिसूचना क्र. मुद्रांक-२०१९/अनौ.सं.क २३/प्र.क्र. ३२८/म-१, दिनांक २०/०९/२०१९, व उद्योग उर्जा व कामगार विभाग शासन निर्णय व्र. साप्रयो-२०१९/प्र. क्र.४६/उद्यो-८, दिनांक १६/०९/२०१९ नुसार उक्त अधिनियमातील अनुसूची क्र. १ मधील तरतुदी नुसार 'नवीन उद्योग घटक' म्हणून प्रमाणित करण्यात येत आहे.

सदर मुद्रांक शुल्क सवलत प्रमाणपत्र हे उपरोल्लेखित Gat no.448, At /Post Taradgon , Tal. Phaltan Dist -Satara -415528 एकूण जमीन क्षेत्र 4047.00 चौ.मी.) च्या भाडेपट्टा करारासाठी महाराष्ट्र मुद्रांक शुल्क अधिनियम १९५८ (१९५८चा अधिनियम ६०) यांचे कलम ९ च्या खंड (अ) प्रमाणे (अनुच्छेद ३६ खालील) भाडेपट्टा करार निष्पादित करणेसाठी देण्यात येत आहे.

सदर मुद्रांक शुल्क माफी गुंतवणुक कालावधी दि 01/12/2021 ते 30/11/2024 पर्यंत अनुज्ञेय राहिल. सदरील प्रमाणपत्र उद्योग संचालनालयाचे पत्र क्र. बी. १७८६०, दि.२७/०१/२०१९ नुसार निर्गमित करण्यात येत आहे.

सोबत जोडलेल्या प्रपत्रातील माहिती दस्तऐवज निष्पादित केल्यानंतर तात्काळ या कार्यालयास सादर करावी.



[Handwritten Signature]

महाव्यवस्थापक
जिल्हा उद्योग केंद्र, Satara DIC

कार्यालयाचा पत्ता :-

M/s. Kisan Fieldfresh Farmer Producer Co. Ltd
Gat no.448, At /Post Taradgon , Tal. Phaltan Dist -Satara -415528
कारखान्याचा पत्ता:-

M/s. Kisan Fieldfresh Farmer Producer Co. Ltd
Gat no.448, At /Post Taradgon , Tal. Phaltan Dist -Satara -415528,

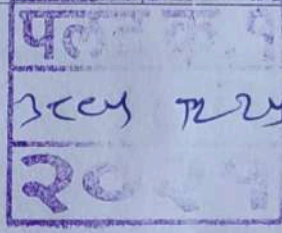
प्रत: -

- 1) जिल्हा सह निबंधक तथा मुद्रांक जिल्हा अधिकारी, Satara.
- 2) महाव्यवस्थापक, जिल्हा उद्योग केंद्र, Satara.

प्रपत्र

मुद्रांक शुल्क प्रमाणपत्र अंतर्गत मुद्रांक शुल्क सूट रकमेबाबतची माहिती

घटकाचे नांव	उपक्रमाचा कार्यालयीन व कारखान्याचा पत्ता	प्राधिकृत व्यक्तीचे नांव, पद, दूरध्वनी व भ्रमणध्वनी क्र. ई-मेल इत्यादी चा तपशिल	या कार्यालयाचे मुद्रांक शुल्क सवलत/ सूट प्रमाणपत्र क्रमांक व दिनांक	प्रमाणपत्र कोणत्या प्रयोजनार्थ निर्गमित केले आहे.	दस्तऐवज निष्पादित केल्याचा दस्त क्रमांक व दिनांक व कार्यालय	मुद्रांक शुल्क सूट मिळालेली रक्कम (रुपयात)
१	२	३	४	५	६	७
M/s. Kisan Fieldfresh Farmer Producer Co. Ltd	कार्यालय :- Gat no.448, At /Post Taradgon , Tal. Phaltan Dist - Satara -415528 नियोजित कारखाना :- Gat no.448, At /Post Taradgon , Tal. Phaltan Dist - Satara -415528	Mr. Prahlad Sahebrao Adsul, Mobile No. 9730949081, Email: - agroko9@gmail.com	No. DI/DIC/PSI-2019/SDEC/ Satara/Small/ New /2019/ दिनांक: 14/10/ 2021	(अनुच्छेद ३६ खालील भाडेपट्टा करार निष्पादित		



प्राधिकृत व्यक्तीची सही सह जिल्हा निबंधक तथा मुद्रांक जिल्हाधिकारी

प्रति,
महाव्यवस्थापक
जिल्हा उद्योग केंद्र, Satara DIC



GOVERNMENT OF INDIA
MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS
Central Registration Centre

Certificate of Incorporation

[Pursuant to sub-section (2) of section 7 and sub-section (1) of section 8 of the Companies Act, 2013 (18 of 2013) and rule 18 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014]

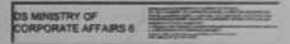
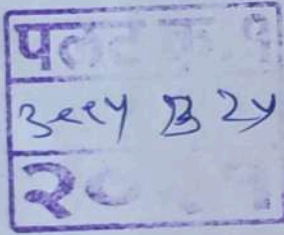
I hereby certify that KISAN FIELDFRESH FARMER PRODUCER COMPANY LIMITED is incorporated on this Eighteenth day of December Two thousand twenty under the Companies Act, 2013 (18 of 2013) and that the company is limited by shares.

The Corporate Identity Number of the company is U01110PN2020PTC196986.

The Permanent Account Number (PAN) of the company is **AAICK5077E** *

The Tax Deduction and Collection Account Number (TAN) of the company is **PNEK18650C** *

Given under my hand at Manesar this Eighteenth day of December Two thousand twenty .



Digital Signature Certificate
SHIVARAJ C RANJERI

ASST. REGISTRAR OF COMPANIES

For and on behalf of the Jurisdictional Registrar of Companies

Registrar of Companies

Central Registration Centre

Disclaimer: This certificate only evidences incorporation of the company on the basis of documents and declarations of the applicant(s). This certificate is neither a license nor permission to conduct business or solicit deposits or funds from public. Permission of sector regulator is necessary wherever required. Registration status and other details of the company can be verified on www.mca.gov.in

Mailing Address as per record available in Registrar of Companies office:

KISAN FIELDFRESH FARMER PRODUCER COMPANY LIMITED
HOUSE NO 2001, NEAR AMBE MALA, AT- TARADGAON, TAL -
PHALTAN, DT -SATARA, TARADGAON, Satara, Maharashtra, India,
415528



* as issued by the Income Tax Department

- वाचले:- 1) श्री. प्रल्हाद साहेबराव अडसूळ व 1 ता. फलटण जि. सातारा यांचा दि. 17/03/2017 रोजीचा अर्ज.
 2) या कार्यालयाकडील आदेश क्र. बिनशेती/ एसआर/77/2014 दिनांक 20/11/2014 व आदेश क्र. बिनशेती/एसआर/12/2016 दि. 20/02/2018
 3) सहाय्यक संचालक, नगर रचना सातारा यांनी पत्र जा.क्र. रेखांकन/औद्योगिक/मौजे तरडगांव ता.फलटण/ ग.नं. 448पै/ससंसा/3344 दिनांक 17/10/2017
 4) मा.जिल्हाधिकारी सो सातारा यांचेकडील आदेश क्र. मह/3/जमीन/न.भू/कावि-1978/14 दिनांक.12/11/2014 व पत्र क्र.मह/3/जमीन/न.भू/कावि/2398/2014 दिनांक.31/12/2014

वर्ष	जिल्हा कोड	तालुका कोड	निर्धारण अधिकारी कोड	निर्धारण अधिकाऱ्यांनी दिलेला प्रकरण क्र.	बांधकामाचा टप्पा
2018	12	123	06	जमिन/बाप/एस.आर/14/2018	01

उपविभागीय अधिकारी फलटण
 क्र.जमिन/बाप/एस.आर/14/2018
 फलटण दिनांक 20/02/2018

आदेश

मौजे तरडगांव ता. फलटण येथील गट नंबर 448 मधील भू.क्र. 01 चे क्षेत्र 911.041 चौ.मी. क्षेत्राची औद्योगिक (अॅगो प्रोसेसिंग) कारणासाठी इमारत बांधकाम परवानगी मिळणेबाबत अर्जदार श्री. प्रल्हाद साहेबराव अडसूळ व 1 रा. तरडगांव, ता. फलटण जि. सातारा यांनी दि. 17/03/2017 रोजी या कार्यालयकडे अर्ज देऊन विनंती केलेली आहे.

ज्याअर्थी सहाय्यक संचालक, नगर रचना सातारा यांनी पत्र जा.क्र. रेखांकन/औद्योगिक/मौजे तरडगांव ता.फलटण/ ग.नं. 448पै/ससंसा/3344 दिनांक 17/10/2017 रोजीचे पत्रान्वये संदर्भीय जमिनीचे क्षेत्र 911.041 चौ.मी. जमिनी मधील अर्जदार यांनी प्रस्तावित केलेल्या औद्योगिक प्रयोजनार्थ इमारत बांधकाम आराखडा मंजूर करणेकामी शिफारस करणेत येत असलेबाबतचा अभिप्राय दिलेला आहे.

ज्या अर्थी मौजे तरडगांव ता. फलटण येथील ग.नं. 448 ला इकडील आदेश क्र. बिनशेती/ एसआर/77/2014 दिनांक 20/11/2014 अन्वये सनद परवानगी देणेत आली आहे व आदेश क्र.बिनशेती/ एसआर/12/2016 दि. 20/02/2018 अन्वये औद्योगिक प्रयोजनार्थ रेखांकन आराखडयास मंजूरी देणेत आली आहे.

आणि ज्या अर्थी अर्जदार यांनी शासन निर्णय दिनांक 26/10/2009 मधील तरतुदीनुसार बांधकाम उपकराची एक टक्का रक्कम (एकूण बांधकाम क्षेत्र 911.041 X 15400 भागीले 100) राष्ट्रीयकृत बँकेकडील धनाकर्षाने दिनांक 16/02/2018 रोजी महाराष्ट्र इमारत व इतर बांधकाम कल्याण मंडळ यांचे नावे रक्कम रुपये 1,40,301/- बँक ऑफ इंडिया शाखा फलटण येथे जमा केलेची मुळ पावती जमा केली आहे. तसेच अर्जदार यांनी महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम 1966 चे कलम 124 मधील तरतुदीनुसार विकास शुल्क र.रु. 27,880/- स्टेट बँक ऑफ इंडिया शाखा फलटण मध्ये दिनांक 14/02/2018 रोजी भरलेबाबतचे चलन सादर केले आहे.

त्याअर्थी, मी उपविभागीय अधिकारी फलटण, उपविभाग फलटण मला महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम 1966 चे कलम 44 अन्वये तसेच मा. जिल्हाधिकारी सो सातारा यांचेकडील आदेश क्र.मह/3/जमीन/न.भू/कावि/1978/14 दि.12/11/2014 व पत्र क्र.मह/3/जमीन/न.भू/कावि-2398/14 दिनांक 31/12/2014 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार श्री. प्रल्हाद साहेबराव अडसूळ व 1 रा. तरडगांव ता. फलटण जि. सातारा यांना मौजे तरडगांव ता.फलटण येथील गट नंबर 448 मधील भू.क्र. 01 चे क्षेत्र 911.041 चौ.मी. क्षेत्राची औद्योगिक (अॅगो प्रोसेसिंग) कारणास्तव इमारत बांधकामास सहाय्यक

14. इमारतीकरीता जे बांधकाम साहित्य आणले जाईल त्याची शासनाचे विहित केलेले शुल्क/ परवाना फी/ रॉयल्टी इत्यादी ज्या त्या वेळी संबंधित/महसूल कार्यालयात भरणा करणे आवश्यक राहिल.
15. जमीनधारकाने सदर भूखंडावर जलसंवर्धन (रेन वॉटर हार्व्हॅस्टिंग) प्रणाली विकसित करणे आवश्यक राहिल.
16. अर्जदार यांचेवर भारतीय वीज नियम बंधनकारक राहतील.
17. इमारतीस पाणीपुरवठा व मलनिःसारणाची व्यवस्था विकासकर्त्याने करणे बंधनकारक राहिल.
18. सदर क्षेत्रासाठी लागू सुधारीत नियमावलीतील तरतुदीनुसार अर्जदार यांस सुरक्षा ठेव (Security Deposit) जमा करणे आवश्यक आहे. अर्जदार यांनी शासनाकडून रक्कम निश्चित झाल्यानंतर भविष्यात सुरक्षा ठेव रक्कम भरणेस बांधील असल्याचे बंधपत्र सहाय्यक संचालक नगर रचना सातारा यांचेकडे सादर केले आहे. त्यानुसार भविष्यात सुरक्षा ठेव रक्कम भरणे त्यांचेवर बंधनकारक राहिल.
19. प्रस्तुतची परवानगी उक्त अधिनियमाच्या व्यतिरिक्त परवानगी देणेचे वेळी अस्तित्वात असलेल्या व या जमिनीशी संबंधित अन्य अधिनियमातील / कायद्यातील तरतुदीस अधिन आहे. उदा. मुंबई कुळकायदा आणि शेतजमीन अधिनियम 1948, महाराष्ट्र ग्रामपंचायत अधिनियम, म्युनिसिपल अॅक्ट इत्यादी.
20. सदर औद्योगिक वापरासाठीच्या भूखंडातील प्रस्तावित इमारतीसाठी स्वतंत्र अग्नीप्रतिबंधक सुविधा आवश्यक असून संबंधित विभागाकडील दाखल्यानुसार औद्योगिक वापरासाठीच्या इमारतीसाठी नाहरकत दिल्याचे दिसून येते. सदर नाहरकत दाखल्याची छायांकित प्रत प्रकरणी सादर केली आहे. या नाहरकत दाखल्यानुसारच्या अटी शर्ती अर्जदारांस बंधनकारक राहिल.
21. प्रस्तावित औद्योगिक वापराच्या अनुषंगाने इमारतीसाठी आवश्यक वायुविज्ञाची सोय करणे आवश्यक आहे.
22. मा. संचालक औद्योगिक सुरक्षा यांचे सल्याने प्रकल्पासाठी आवश्यक सुरक्षेची उपाययोजना करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.
23. प्रस्तावित प्रकल्पामुळे हवा, जमीन, पाणी यांचे कोणत्याही प्रकारचे प्रदुषण होता कामा नये यासाठी आवश्यक प्रतिबंध उपाययोजना करणे अर्जदारांवर बंधनकारक राहिल.
24. कोणत्याही वेळी असे आढळून आले की, अर्जदार यांनी चुकीची किंवा दिशाभूल करणारी माहिती पुरविली असेल तर सदरची दिलेली बांधकाम परवानगी रद्द करणेत येईल.

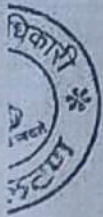
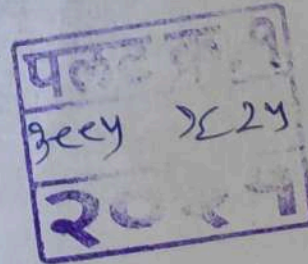


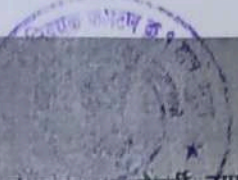
Jadhav

उपविभागीय अधिकारी
फलटण उपविभाग फलटण

प्रति,

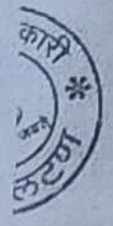
- 1) श्री. प्रल्हाद साहेबराव अडसुळ
 - 2) श्री. दादा साहेबराव अडसुळ
- दोधे रा. तरडगांव ता. फलटण जि. सातारा





3009/24

23. रेखांकनातील कोणत्याही भूखंडाचे बांधकाम करणेपूर्वी त्याबाबतचे सविस्तर बांधकाम नकाशा विहित मार्गाने संबंधित-सक्षम प्राधिका-याकडून मंजूर करून घेण्याचे आहे. त्याशिवाय बांधकामास सुरवात करू नये.
24. सदर रेखांकनास दिलेली परवानगी तात्पुरत्या स्वरूपाची आहे. अर्जदार यांनी जागेवर रेखांकनाची प्रत्यक्ष आखणी करून अशा आखणीचा उपअधिकांक, भूमि अभिलेख फलटण यांनी प्रमाणित केलेल्या नकाशाचे आधारे तयार करण्यात आलेले रेखांकन नकाशा अंतिम मंजूरीसाठी विहित मार्गाने सहायक संचालक नगर रचना सातारा यांचेकडे सादर करणे आवश्यक आहे.
25. रेखांकनातील रस्ते हे सर्वांना वापरण्यासाठी खुले रहातील व ते सार्वजनिक जाण्यायेण्याचा मार्ग म्हणून उपयोगात व वापरात रहातील.
26. अर्जदारांवर ट्री प्रीझर्वेशन ॲक्टचे आणि त्यासंदर्भातील नियम बंधनकारक रहातील. तसेच रेखांकन हद्दीतील विकास करताना, कोणत्याही प्रकारची झाडे तोडली जाणार नाहीत याची दक्षता घेणे आवश्यक आहे. तसेच अर्जदाराने स्वदेशी प्रजातीची किमान 81 झाडे लावून त्यांचे संगोपन करणे आवश्यक आहे.
27. विषयांकित जागेतून उच्चदावाची विद्युत वाहिनी जात असून त्यानुषंगाने विद्युत विभागाने दिलेल्या नाहरकत दाखल्यातील अटी/शर्ती अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहतील.
28. अर्जदारांवर भारतीय वीज नियम बंधनकारक राहतील.
29. मंजूर केलेल्या रेखांकनामध्ये नियोजित केलेल्या खुल्या जागेवर कोणत्याही स्वरूपाचे बांधकाम न करता, सर्व भूखंड धारकांसाठी सार्वजनिक वापराच्या दृष्टीने, ती निरंतर खुली ठेवावी लागेल. सदर जागा सार्वजनिक क्रिडांगण बगीचा म्हणून वापरता येईल.
30. विषयांकित जागा तरडगांव-सासवड-मलवडी-शेरेवाडी रस्ता इजिमा-11 लगत असलेले कार्यकारी अभियंता, जिल्हा परिषद बांधकाम विभाग सातारा यांनी त्यांचेकडील पत्र दिनांक 20/06/2016 अन्वये कळविले असून सदर पत्रातील अटी व शर्ती अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहतील.
31. सदर रेखांकनास नकाशात दर्शविल्यानुसार पोहोच मार्ग उपलब्ध करून घेणे अर्जदारांची जबाबदारी राहिल.
32. उक्त जमिनीचा भोगवटादार उक्त जमिनीच्या संबंधात या अगोदर वसूली योग्य असलेल्या आकारणीऐवजी विकास परवानगी प्राप्त झालेपासून महसूली वर्ष संपणा-या हमीच्या कालावधीत शासनाला प्रत्येक वर्षी प्रचलित दराने होणारी वार्षिक आकारणी देणे आवश्यक आहे. तसेच उक्त कालावधी संपल्यानंतर शासनाने वेळोवेळी निश्चित करण्यात आलेला सुधारित आकारणी दर अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.
33. उक्त जमिनीचा भोगवटादार उक्त जमिनीवर वसूली योग्य असलेले सर्व कर, दर आणि उपकर भरणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.
34. विषयांकित जमिनीचे वापरामध्ये किंवा वापराचे क्षेत्रामध्ये नियोजन प्राधिकरणाच्या पूर्वमंजूरीशिवाय कोणताही बदल करू नये. सदर आदेश निर्गमित झालेनंतर नियोजन प्राधिकरणाच्या पूर्व मान्यतेने सदर जमिनीच्या वापरामध्ये किंवा वापराच्या क्षेत्रामध्ये कोणताही बदल झाल्यास त्याची माहिती, असा बदल नियोजन प्राधिकरणाकडून मंजूर झालेपासून सक्षम प्राधिकारी यांचेकडे देणे अर्जदारास बंधनकारक राहिल.
35. उक्त जमिनीच्या भोगवटादाराने पूर्वगामी शर्तीपैकी कोणत्याही शर्तीचे उल्लंघन केल्यास जिल्हाधिका-यास, उक्त संहितेच्या आणि तदन्वये करण्यात आलेल्या नियमांच्या तरतूदीन्वये जी भरण्यास उपयोगकर्ता दायी असेल अशी इतर कोणत्याही शास्तीस बाधा न आणता त्यास योग्य वाटेल अशी आकारणी भरल्यावर व कलम 329 च्या पोटकलम 2 च्या अधीनतेने त्यास योग्य वाटेल एवढा दंड भरलेवर उक्त जमीन भोगवटादार यांच्या वहीवाटीत असण्याचे चालू ठेवता येईल.
36. अर्जदार यांनी प्रकरणात कोणतीही चुकीची अथवा दिशाभूल करणारी माहिती पुरविल्याचे निदर्शनास आल्यास अथवा आदेशातील कोणत्याही अटी व शर्तीचे भंग झाल्याचे निदर्शनास आलेस, देणेत आलेली परवानगी रद्द करणेत येईल.
37. प्रकरणासोबत प्राप्त कागदपत्राच्या आधारे प्रस्तावाची छाननी करण्यात आली आहे. सबब प्रस्तावित रेखांकनामध्ये/जागेच्या/इमारतीच्या दर्शविलेल्या अर्जदार यांच्या जमिनीच्या मालकी हक्काबाबत/हद्दीबाबत व पोहोच मार्गबाबत काही कायदेशीर बाबी उद्भवल्यास त्यास अर्जदार स्वतः जबाबदार राहिल आणि त्यांचे निराकरण अर्जदाराने परस्पर स्वखर्चाने करावयाचे आहे. याबाबत या कार्यालयास कसली ही तोषिस लागू द्यावयाची नाही.



38. वरील अटी व शर्ती मान्य असलेची सनद अर्जदाराने तहसीलदार यांचेपुढे एक मढिन्यात लिहून दिली पाहिजे.

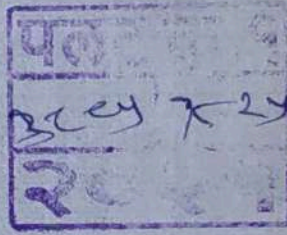


Jalhar

उपविभागीय अधिकारी
फलटण उपविभाग फलटण

प्रति,

- ✓ 1) श्री दादा साहेबराव अडसुळ 2) श्री.प्रल्हाद साहेबराव अडसुळ
दोधे रा.तरडगांव ता.फलटण जि.सातारा



पलटन
3000 20 14
२०००



लिटुव धेणार



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA



प्रल्हाद साहेबराव अडसुळ
Pralhad Sahebrao Adsul
जन्म तारीख/ DOB: 01/06/1967
पुरुष / MALE



पत्ता:

S/O: साहेबराव अडसुळ,
अंबेमळा, तरडगाव,
तरडगाव, सातारा,
महाराष्ट्र - 415528

Address:

S/O: Sahebrao Adsul, ambemala,
taradgaon, Taradgaon, Satara,
Maharashtra - 415528

4790 4076 4535

आधार-सामान्य माणसाचा अधिकार Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

डिडसो साहेबराव



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



दादासो साहेबराव अडसुळ
Dadaso Sahebrao Adasul
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1973
पुरुष / Male



8137 4276 4602

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

डिडसो साहेबराव



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

DANGE VILAS SHIVRAM

SHIVRAM SHANKAR DANGE

01/06/1977

Permanent Account Number
BCYPD44580

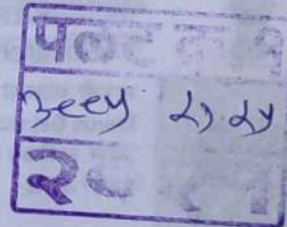
Signature



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता मु. पो. तरडगाव, तालुका फलतण,
तरडगाव, सातारा, महाराष्ट्र, 415528

Address: mu. po. taradgaon,
taluka phaltan, Taradgaon,
Taradgaon, Satara, Maharashtra,
415528



1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru 560 001

२१/११/१६

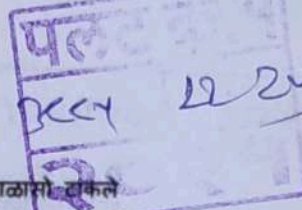


भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India
Government of India

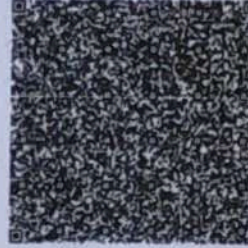
नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No.: 0662/01675/40873



To
मारुती बाळासो टाकले
Maruti Balaso Takale
e20 ramnagar colony shri ram sahrkari sakhar karkhana
pandharpur road
Phaltan
Satara

29/03/2012
153295320
Maharashtra 415523

7264979191
ME532953205FH



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

8707 4511 0662

माझे आधार, माझी ओळख

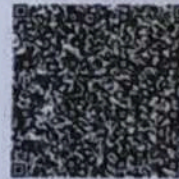


भारत सरकार

Government of India



मारुती बाळासो टाकले
Maruti Balaso Takale
जन्म तारीख / DOB : 16/09/1981
पुरुष / Male



8707 4511 0662

माझे आधार, माझी ओळख

Handwritten signature

27/3995

बुधवार, 29 डिसेंबर 2021 5:50 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

पलट

दस्त क्रमांक: 3995/2021

दस्त क्रमांक: पलट /3995/2021

बाजार मूल्य: रु. 35,25,000/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. पलट यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 3995 वर दि.29-12-2021

रोजी 5:49 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:5293

पावती दिनांक: 29/12/2021

सादरकरणाराचे नाव: लिहून देणार/भाडेकरू किसान फिल्ड फ्रेश फार्मर प्रड्यूसर कंपनी लिमिटेड तर्फे प्रल्हाद साहेबराव अडसूळ

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 500.00

पृष्ठांची संख्या: 25

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 30500.00

सहाय्यी Registrar, Phaltan
फलटण क्र. 9सहाय्यी Registrar, Phaltan
फलटण क्र. 9

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: If relating to Order of High Court W.R.T. amalgamation or reconstruction of companies under section 394 of Companies Act 1956 or under the order of Reserve Bank of India under section 44A of the Banking Regulation Act 1949.

शिक्का क्र. 1 29 / 12 / 2021 05 : 49 : 11 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 29 / 12 / 2021 05 : 50 : 15 PM ची वेळ: (फी)

