

Receipt (pavti)

57/633

पावती

Original/Duplicate

Thursday, February 03, 2022

नोंदणी क्रं. :39म

12:33 PM

Regn.:39M

पावती क्रं.: 818 दिनांक: 03/02/2022

गावाचे नाव: दारफळ बी.बी.

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: सप2-633-2022

दस्तऐवजाचा प्रकार : भाडेपट्टा

सादर करणाऱ्याचे नाव: भाडेकरी - जनकल्याण ऑर्गॅनिक फार्मर प्रोड्युसर कंपनी लि
सोलापूर तर्फे डायरेक्टर बाळासाहेब भास्करराव देशमुख

नोंदणी फी रु. 12000.00

दस्त हाताळणी फी रु. 300.00

पृष्ठांची संख्या: 15

एकूण: रु. 12300.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
12:53 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सहदुनि सोलापूरउत्तर-2

बाजार मूल्य: रु.1766050/-

मोबदला रु.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 63700/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.300/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0202202210804 दिनांक: 03/02/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.12000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH012562713202122M दिनांक: 03/02/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees



03/02/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. सोलापूर उत्तर 2

दस्त क्रमांक : 633/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : दारफळ बी.बी.

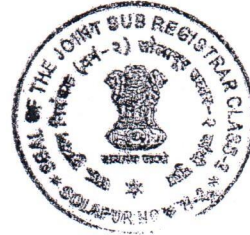
(1) विलेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2) मोबदला	0
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1766050
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: सोलापूर म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: गट नं 516/2 पैकी क्षेत्र 20000 चौ फुट. ((GAT NUMBER : 516/2 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.1859 हेक्टर . आर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-भाडेकरी - जनकल्याण ऑरगॅनिक फार्मर प्रोड्युसर कंपनी लि सोलापूर तर्फे डायरेक्टर बाळासाहेब भास्करराव देशमुख वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- सोलापूर, महाराष्ट्र, सोलापूर. पिन कोड:-413007 पॅन नं:-AUAPD9666K
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-लोकमंगल अँड्रो इंडस्ट्रीज लि सुभाष नगर बी बी दारफळ तर्फे महेश सतीश देशमुख उर्फ संचालक वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- सोलापूर, महाराष्ट्र, सोलापूर. पिन कोड:-413007 पॅन नं:-AGXPD4794K
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	02/02/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	03/02/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	633/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	63700
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	12000
(14) शोरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(iii) Within the limits of any Grampanchayat area or any such area not mentioned in sub-clause (ii)

खरी प्रत

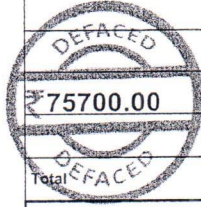
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
सोलापूर उत्तर-२

SCANNED

94

CHALLAN
MTR Form Number-6633
2022

GRN	MH012562713202122M	BARCODE			Date	02/02/2022-14:44:02	Form ID	36
Department	Inspector General Of Registration				Payer Details			
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee				TAX ID / TAN (If Any)			
					PAN No.(If Applicable)			
Office Name	SLR1_HQR SUB REGISTRAR SOLAPUR 1				Full Name	LOKMANGAL AGRO INDSTURIS LTD SOLAPUR		
Location	SOLAPUR				Flat/Block No.	GAT NO 517/2		
Year	2021-2022 One Time				Premises/Building			
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street	DARFAL B B TA NORTH SOLAPUR			
0030046401	Stamp Duty	63700.00		Area/Locality	SOLAPUR			
0030063301	Registration Fee	12000.00		Town/City/District				
				PIN	4	1	3	0
				Remarks (If Any)				
				SecondPartyName=JANKALYAN ORGANIC FARMER PRODUCER COMPANY LTD-				
				Amount In	Seventy Five Thousand Seven Hundred Rupees Only			
				Words				
Total				75,700.00				
Payment Details					FOR USE IN RECEIVING BANK			
STATE BANK OF INDIA					Bank CIN	Ref. No.	000405720220294074	CPABJRRUG9
Cheque-DD Details					Bank Date	RBI Date	02/02/2022-00:00:00	Not Verified with RBI
Cheque/DD No.					Name of Bank			
					Bank-Branch			
					STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch					Scroll No. , Date			
					235 , 03/02/2022			



Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चालन केवल दस्तावेज निकासक कार्यालयत नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्त्यासाठी सदर चालन लागू नाही.

Mobile No. : 0000000000

Challan Defaced Details

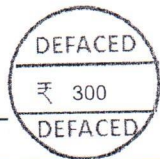
Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-57-633	0006088154202122	03/02/2022-12:33:23	IGR077	12000.00
2	(IS)-57-633	0006088154202122	03/02/2022-12:33:23	IGR077	-63700.00
Total Defacement Amount					75,700.00



Receipt of Document Handling Charges

PRN	0202202210804	Receipt Date	03/02/2022
-----	---------------	--------------	------------

Received from D H C , Mobile number 9850000000, an amount of Rs.300/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 633 dated 03/02/2022 at the Sub Registrar office Joint S.R.Solapur Uttar 2 of the District Solapur.



Payment Details

Bank Name	SBIN	Payment Date	02/02/2022
Bank CIN	10004152022020209605	REF No.	CHI5988942
Deface No	0202202210804D	Deface Date	03/02/2022

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

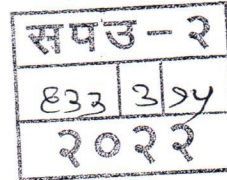
सपउ-२
६३३२१५
२०२२

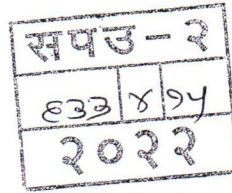


मूल्यांकन पत्रक (ग्रामीण क्षेत्र-खुली जमीन)		02 February 2022,04:46:21 PM
Valuation ID : 202202026400	सप2	
मूल्यांकनाचे वर्ष :	2021	
जिल्हा :	सोलापूर	
तालुका :	उत्तर सोलापूर	
गावाचे नाव :	दारफळ (बिबी)	
क्षेत्राचे नांव :	Rural	
विभागाचे नाव :	4	
मूल्यदर	Rs.950 /-	
मिळकतीचा प्रकार	खुली	
जमिनीचा प्रस्तावित वापर	बिनशेती जमिनी भूखंड	
जमिनीचा दर	Rs.950 /-	
मिळकतीचे क्षेत्र	1859 चौ. मीटर	Layout Plot
मोजमापनाचे एकक	चौ. मीटर	
Sale Of Whole Layout Land	No	
Zone Change Primary Notification:	No	
Rules Applicable	23 अ	
<p>1. 1859चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =950 /-</p> <p>1859चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 1859 * 950</p> <p>= 1766050/-</p>		
<p>जमिनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य</p> <p>=1766050 + 0</p> <p>= Rs.1766050/-</p> <p>= २ सतरा लाख सहासष्ट हजार पन्नास /-</p>		

Home

Print





Lease Agreement

This agreement is made at Solapur on 03 day of Feb., 2022.

BETWEEN

LOKMANGAL AGRO INDUSTRIES LIMITED, a Limited company, having its registered office at Lokmangal House 8536, A/11, Murarji Peth, Solapur- 413001 (MH) having CIN: U01122PN1998PLC012974 through its Managing Director Mr. Mahesh S. Deshmukh, (PAN: AGXPD4794K) (hereinafter referred to as 'The Lessor', which expression shall mean and include, unless, repugnant, to contexts its legal representatives, successors, executors' administrators and assignees etc.) of the One Part.

AND

JANKALYAN ORGANIC FARMER PRODUCER COMPANY LTD, a company, having its registered office at Flat No 102, 1st Floor, Oxy Park, Solapur MH 413002 having CIN: U01820PN2019PTC188711 through its Director Mr. Balasaheb Bhaskarrao Deshmukh (PAN: AUAPD9666K) (hereinafter referred

to as 'The Lessee', which expression shall mean and include, unless, repugnant, to contexts its legal representatives, successors, executors' administrators and assignees etc.) of the Other Part;



(Handwritten signature)

AND WHEREAS the Lessor has agreed to grant on Plot area 20000 Sq Feet
The premises situated at Solapur, Gat No. 516/2, Subhash Nagar, Bibi Darphal, Tal: North Solapur,
Dist: Solapur-413222 (MH) to the Lessee for using it for official purpose on the following terms and
conditions:

NOW IT IS AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS:

1. The Lessor agrees to give on lease and the Lessee agrees to take on lease the said premises for a term of 30 years from the date of the Deed of Lease at the monthly rent of Rs. 10,000/- (Rupees Ten Thousand Only) subject to the terms, conditions including related taxation and covenants hereinafter contained.
2. That the lease shall be for a fixed period of 30 years.
3. The Lessee agrees and covenants that-
 - a. That the Lessee shall use the plot area for processing, storage, repacking unit and for official purpose only and shall not misuse the same for the purpose other than for which the same is let out. The Lessee shall not do anything else unlawfully or prohibited under law for the time being in force.
 - b. That the Lessee shall use the premises in proper manner without causing any damage to it and shall have right to carry out any alteration/construction in the premises as may be necessary for its business. Any such alteration/construction would need written permission from the Lessor
 - c. That all the minor repairs to the said premises and the fittings provided therein shall be got done by the Lessee itself.
4. The Lessor shall make keep the said premises free from any encumbrances and reasonable doubt.
5. The Lessor does not object for storing in the said premises, any product, which Lessor wants to trade as long all the local laws are complied with.
6. That the lessor shall comply with all the rules and regulations of the Local Authority whatsoever in relation to the rented property. If any government, non-government body and any authority objects or penalizes the leased property for any act of the lessee, then the Lessee will be responsible for any charges and regulations thereof.
7. That the Lessee shall not put any financial burden on Lessor for the said rented property from any government, private or any person due to the act of lessee.
8. That the Lessor shall not be liable for accidents / natural calamities such as but not limited to earthquake, fire, theft, accident etc.
9. On termination of the lease, the lessee shall deliver leased premises along with amenities provided in the same condition and manner as when the start of the lease



516/2




10. That if the lessee wants to vacate the premises before the expiry of the lease period, the Lessee shall have to give and express intention by means of 6 month notice.

11. That any dispute, difference, controversy or claim ("Dispute") arising between the parties out of or in relation to or in connection with this agreement, shall at the first instance be settled by the parties by mutual negotiations and agreement.

12. That if for any reason such dispute cannot be resolved amicably by the parties in terms of this agreement, the same shall then be referred to appropriate Court, subject to jurisdiction at Solapur.

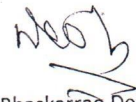
IN WITNESS WHEREOF, the Lessor and Lessee have put their respective hands/signatures on this Agreement, on the day, month and year first written above in the presence of the following witnesses: - 03/02/2022

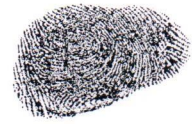
LESSOR:
For Lokmangal Agro Industries Ltd


Mahesh S. Deshmukh
Managing Director

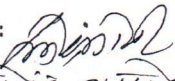
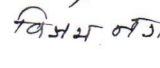


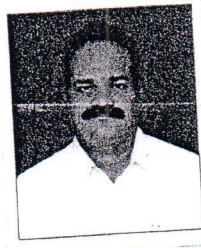
LESSEE:
For Jankalyan Organic Farmer Producer Company Ltd



Balasaheb Bhaskarrao Deshmukh
Director



WITNESSES:

1. 
राजेंद्र रामचंद्र जेजुरी
2. 
विश्वनाथ नंजरे N.H. 13 रत्नागिरी



3. 
कारुणिक शंकरराव गुंडाकर
गणेश लक्ष्मणराव गुंडाकर



सपउ-२



JANKALYAN ORGANIC FARMER PRODUCER COMPANY LIMITED

CIN: U01820PN2019PTC188711
Regd. Office: Flat No. 102, 1st Floor, Oxy Park, Solapur-413002.
Email: sampark2punc@gmail.com, contact no: 9923586009.

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED AT MEETING OF BOARD OF DIRECTORS OF THE COMPANY HELD AT ITS REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY SITUATED AT OXY PARK SOLAPUR HELD ON 21ST JANUARY, 2022 AT 11.00 AM

A) **SUBJECT:** Appointment of and Responsible Person and Authorised Signatory for handling the documents.

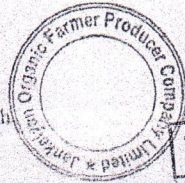
B) **RESOLUTION NO. 2**

"RESOLVED THAT, the board be and is hereby authorised Mr. Balasaheb Deshmukh, Director of the company as a Responsible Person and authorised signatory relating to SMART Project of Government of Maharashtra for handling the documents, papers and Information of the Company on behalf of board of directors."

CERTIFIED TRUE COPY

FOR JANKALYAN ORGANIC FARMER PRODUCER COMPANY LIMITED


Balasaheb Deshmukh
Director
DIN: 08651177



realme

सपउ-२
८३३ ८९५
२०२२



आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT
 MAHESH SATISHCHANDRA DESHMUKH
 SATISHCHANDRA SURESHCHANDRA
 DESHMUKH
 04/06/1979
 Permanent Account Number
 AGXPD4794K
 भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA


 Signature

(Handwritten Signature)

स्वयंसाधक

सपु-२	
६३३	६९५
२०२२	

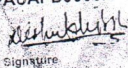



आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA

BALASAHEB BHASKARRAO DESHMUKH
 BHASKARRAO BALASAHEB DESHMUKH

27/07/1974
 Permanent Account Number
 AUAPD9666K


 Signature



B.B. Deshmukh

स्वयंसाक्षात्कृत

सपउ-२	
८३३	१०१५
२०२२	



आधार - 2

भारत सरकार
 कश्मिनाथ मारेप्पा गौकवाड
 Kashinath Mareppa Gaiwad
 जन्म वर्ष / Year of Birth : 1964
 पुरुष / Male

6984 2611 3913

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

(Handwritten signature)

स्वबसाक्षात्कृत



आधार प्रतिकरण
 GOVERNMENT OF INDIA

पत्ता रामवाडी सरकारी गोडाऊन जवळ,
 139, मधुकर उपलप बस्ती, सोलापूर,
 महाराष्ट्र, 413001

Address: Near Ramwadi
 Government Godwans,
 139, Madhukar Uplap Vasti,
 Solapur, Maharashtra, 413001

सपड	१९४७
६३३	९९९५
२०२२	



P.O. Box No. 1947,
 Bengaluru-560 061



भारत सरकार
Government of India
राजेंद्र वासुदेव जोशी
Rajendra Vasudeo Joshi
जन्म तारीख / DOB : 03/04/1974
पुरुष / Male



2408 8203 9281

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

(Signature)
स्वयंसाक्षात्कृत



भारतीय अतिरिक्त ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

COPIES XEROX

राजेंद्र वासुदेव जोशी,
2बी विद्यजय नगर, विजापुर रोड, दावत
हॉटेल जवळ, जुळे सोलापूर, इंदिरानगर
न.व. सोलापूर, इंदिरानगर, महाराष्ट्र,
413004

Address: S/O: Vasudeo Joshi, 2B Vaity
Nagar, vijapur Road, Near Dawat Hotel,
Jule Solapur, Indiranagar, (N.V.), Solapur,
Indranagar, Maharashtra, 413004

2408 8203 9281

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

सपउ-२
E33 १० १५
२०२२



/633

वार,03 फेब्रुवारी 2022 12:33 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

सप2

दस्त क्रमांक: 633/2022

दस्त क्रमांक: सप2 /633/2022

बाजार मूल्य: रु. 17,66,050/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.63,700/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

दु. नि. सह. दु. नि. सप2 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 633 वर दि.03-02-2022

रोजी 12:31 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:818

पावती दिनांक: 03/02/2022

सादरकरणाचे नाव: भाडेकरी - जनकल्याण ऑर्गेनिक फार्मर
प्रोड्युसर कंपनी लि सोलापूर तर्फे डायरेक्टर बाळासाहेब
भास्करराव देशमुख

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

नोंदणी फी रु. 12000.00

दस्त हाताळणी फी रु. 300.00

पृष्ठांची संख्या: 15

एकुण: 12300.00

सहदुनि सोलापूरउत्तर-2

सहदुनि सोलापूरउत्तर-2

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (तीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात.

शिवका क्रं. 1 03 / 02 / 2022 12 : 31 : 26 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिवका क्रं. 2 03 / 02 / 2022 12 : 33 : 18 PM ची वेळ: (फी)





/02/2022 12 36:03 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

संप2
दस्त क्रमांक:633/2022107
११-१५दस्त क्रमांक :संप2/633/2022
दस्ताचा प्रकार :-भाडेपट्टा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: लोकमंगल अॅग्रो इंडस्ट्रीज लि सुभाष नगर बी बी दारफळ तर्फे महेशा सतीश देशमुख उर्फ संचालक पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: - सोलापूर, महाराष्ट्र, सोलापूर. पिन नंबर: AGXPD4794K	मालक वय :-46 स्वाक्षरी:		
2	नाव: भाडेकरी - जनकल्याण ऑर्गेनिक फार्मर प्रोड्यूसर कंपनी लि सोलापूर तर्फे डायरेक्टर बाळासाहेब भास्करराव देशमुख पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: - सोलापूर, महाराष्ट्र, सोलापूर. पिन नंबर: AUAPD9666K	भाडेकरू वय :-47 स्वाक्षरी:		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ: 03 / 02 / 2022 12 : 35 : 03 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: काशिनाथ मारेप्पा गायकवाड - - वय: 55 पत्ता: सोलापूर पिन कोड: 413007	स्वाक्षरी 	
2	नाव: राजेंद्र वासुदेव जोशी - - वय: 47 पत्ता: सोलापूर पिन कोड: 413007	स्वाक्षरी 	

शिक्का क्र.4 ची वेळ: 03 / 02 / 2022 12 : 35 : 57 PM

सहदुनि सोलापूर नगर 2

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	LOKMANGAL AGRO INDSTURIS LTD SOLAPUR	eChallan	00040572022020294074	MH012562713202122M	63700.00	SD	0006088154202122	03/02/2022
2	LOKMANGAL AGRO INDSTURIS LTD SOLAPUR	eChallan		MH012562713202122M	12000	RF	0006088154202122	03/02/2022
3		DHC		0202202210804	300	RF	0202202210804D	03/02/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

633 /2022

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



अप्रतिपत्त करव्यात घेतली की,
दि 31/2/2022 शेजी दस्तक 633/2022
वले १५ पुस्तक क्र ९ वर नोंदविले