

27/3216

Monday, October 17, 2022  
3:29 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्रं.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्रं.: 4365 दिनांक: 17/10/2022

गावाचे नाव: पिंपळवाडी

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: पलट-3216-2022

दस्तावेजाचा प्रकार: भाडेपट्टा

सादर करणाऱ्याचे नाव: एमपीकेन्ही ॲग्रीकॉस फार्मर प्रोड्यूसर कंपनी लिमिटेड तर्फे संचालक - रामचंद्र पांडुरंग जाधव

नोंदणी की

दस्त हाताळणी की

पृष्ठांची संख्या: 18

रु. 4250.00

रु. 360.00

एकूण:

रु. 4610.00

बाजार मुल्य: रु.425000 /-

मोबदला रु.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 21300/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.360/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1710202208543 दिनांक: 17/10/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.4250/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH009406153202223E दिनांक: 17/10/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

मूळ दस्त भिळाला.

Sub-Registrar Phaltan  
सहायक नोंदणी अधिकारी

10/17/2022



AKR GATEWAY  
Jadhav

१७७८३३९  
२०२३  
१९



CHALLAN  
MTR Form Number-6

GRN	MH009406153202223E	BARCODE	Date		17/10/2022-14:08:48	Form ID	34
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)				
Office Name	PLT_PHALTAN SUB REGISTRAR		PAN No.(if Applicable)				
Location	SATARA		Full Name	MPKV AGRICOS FARMAR PRODUCER COMPANY LTD			
Year	2022-2023 One Time		Flat/Block No.	97/2/7			
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building					
0030046401 Stamp Duty	21300.00	Road/Street	PIMPALWADI				
0030063301 Registration Fee	4250.00	Area/Locality	PIMPALWADI				
		Town/City/District					
		PIN		4	1	5	2
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=RAMCHANDRA PANDURANG JADHAV~				
Total	Amount In	Words	Twenty Five Thousand Five Hundred Fifty Rupees Onl				
	25,550.00						
Payment Details	STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD No.	Bank CIN	Ref. No.	00040572022101793101	IK0BXUXNX2			
Name of Bank	Bank Date	RBI Date	17/10/2022-14:24:10	Not Verified with RBI			
Name of Branch	Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA					
	Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll					

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. सदर चलन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासठी सदर चलन लागू नाही.

Mobile No. : 9860640014

शिवुरय 19.10.2022

22/6/22

Department of Stamp & Registration, Maharashtra

Receipt of Document Handling Charges

PRN 1710202208543 Date 17/10/2022

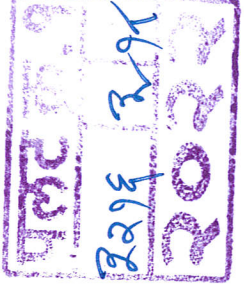
Received from dhc, Mobile number 9860640014, an amount of Rs.360/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered/(SARITA) in the Sub Registrar office S.R. Phaltan of the District Satara.

Payment Details

Bank Name	SBIN	Date	17/10/2022
Bank CIN	10004152022101707862	REF No.	229074479339

This is computer generated receipt, hence no signature is required.





CHALLAN  
MTR Form Number-6

GRN	MH009406153202223E	BARCODE	Date		17/10/2022-14:08:48	Form ID	34
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (if Any)				
Office Name	PLT_PHALTAN SUB REGISTRAR		PAN No.(if Applicable)				
Location	SATARA		Full Name	MPKV AGRICOS FARMAR PRODUCER COMPANY LTD			
Year	2022-2023 One Time		Flat/Block No.	97/2/7			
Account Head Details			Premises/Building				
0030046401	Stamp Duty	Amount In Rs.	Road/Street	PIMPALWADI			
0030063301	Registration Fee	21300.00	Area/Locality	PIMPALWADI			
		4250.00	Town/City/District				
			PIN	4	1	5	2 2
Remarks (If Any)			SecondPartyName=RAMCHANDRA PANDURANG JADHAV ~				
Total		25,550.00	Amount In	Twenty Five Thousand Five Hundred Fifty Rupees Onl			
			Words	y			
Payment Details			FOR USE IN RECEIVING BANK				
STATE BANK OF INDIA			Bank CIN	Ref. No.	00040572022101793101 IKOBXUNX2		
Cheque/DD Details			Bank Date	RBI Date	17/10/2022-14:24:10 Not Verified with RBI		
Name of Bank			STATE BANK OF INDIA				
Name of Branch			Scroll No. , Date				
			Not Verified with Scroll				

Department ID :  
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
सदर चलन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयत नोंदणी करवावयाच्या दरजासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दरजासाठी सदर चलन लागू नाही.

Mobile No. : 9860640014

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(IS)-27-3216	0004629034202223	17/10/2022-15:27:43	IGR065	4250.00

GRN : MH009406153202223E Amount : 25,550.00

Bank : STATE BANK OF INDIA

Date : 17/10/2022-14:08:48

2	(S)-27-3216	0004629034202223	17/10/2022-15:27:43	IGR065	21300.00
<b>Total Deafacement Amount</b>					<b>25,550.00</b>

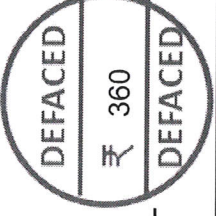


**D**ocument Handling Charges  
Inspector General of Registration & Stamps

### Receipt of Document Handling Charges

PRN 1710202208543 Receipt Date 17/10/2022

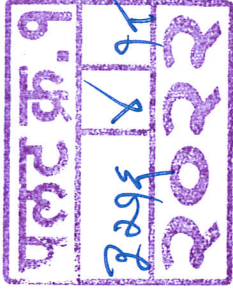
Received from dhc, Mobile number 9860640014, an amount of Rs.360/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 3216 dated 17/10/2022 at the Sub Registrar office S.R. Phaltan of the District Satara.



### Payment Details

Bank Name SBIN Payment Date 17/10/2022  
Bank CIN 10004152022101707862 REF No. 229074479339  
Deface No 1710202208543D Deface Date 17/10/2022

This is computer generated receipt, hence no signature is required.





321622

Valuation ID : 202210175107

मूल्यांकन पत्रक (प्रभाव क्षेत्र-खुली जमीन)

17 October 2022,02:52:57 PM

मूल्यांकनाचे वर्ष : 2022

जिल्हा :

सातारा

तालुका :

फलटण

गावाचे नाव :

मौजा : पिपळवाडी

क्षेत्राचे नांव :

Influence Area

मूल्य विभाग/उपमूल्य विभाग :

9/9.4

सर्वे नंबर/गट नंबर.

97

मिळकतीचा प्रकार

खुली

मिळकतीचे क्षेत्र

500 चौ. मीटर

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर

Rs.1900/-

प्रथम विक्री

Applicable Rules :

,16 क

1. 500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =1900/-

500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 500 \* 1900

=950000/-

जमिनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य

=950000 + 0

= **Rs.950000/-**= **र नऊ लाख पन्नास हजार /-**

Home

Print

321622  
17/10/22



फलट क्र. १  
३२१६१५  
२०२२



२०१६१२

॥ भाडेपट्टा करारनामा ॥

भाडेपट्टा मौजे पिंपळवाडी, ता. फलटण, जि. सातारा येथील शेतीजमीन मिळकतीचे मुद्रांकशुल्क व नोंदणी फीसाठीची किंमत रुपये १०००/- आज दिनांक १७ फक्त माहे ऑक्टोबर सन २०२२ इसवी रोजीचे

लिहून घेणार :- श्री रामचंद्र पांडुरंग जाधव

(जागा मालक) आधारकार्ड नं. ५६४६ ८६१० ३४१५

मोबाईल नं. ९८६०६४००१४

वय वर्षे ६१ धंदा - शेती

रा. होळ ता. फलटण जि सातारा ४१५५२२ यांसी..

लिहून देणार : एमपीकेव्ही अॅग्रीकॉस फार्मर प्रोज्युसर कंपनी

लिमिटेड(भाडेकरु) तर्फे संचालक रामचंद्र पांडुरंग जाधव

आधारकार्ड नं. ५६४६ ८६१० ३४१५

मोबाईल नं. ९८६०६४००१४

वय वर्षे ६१ धंदा शेती व व्यापार

रा. होळ ता. फलटण जि सातारा ४१५५२२

कारणे भाडेपट्टा लिहून देतो की,

तुकडी व जिल्हा सातारा पोटतुकडी व तालुका फलटणपैकी मौजे पिंपळवाडी येथील तसेच जि.प. सातारा पं.स.फलटण पैकी ग्रामपंचायत मौजे पिंपळवाडीचे कक्षेतील तुमचे मालकीची मी भाडेपट्ट्याने कृषी उत्पादक व्यवसाय या प्रयोजनासाठी घेत आहे ती जमीन मिळकत.

मुल्यांकन दरतक्ता विभाग क्र. - प्रभाव क्षेत्र

स नं.	क्षेत्र	आकार
	हे आर चौ मी	रु पैसे
९७/२/७	०-६४.००	०-६४

यातील लिहून घेणार यांचे हिश्यापैकी ०.०५.०० हे आर चौ मी जमीन मिळकत

*Feedhu=Kpaya* भाडेपट्ट्याचा विषय असे.

*Feedhu=Kpaya*

यांसी चतु:सिमा

पुर्वेस

: - सात सर्कल साखरवाडी रोड

दक्षिणेस : - शेती महामंडळ यांचे क्षेत्र

पश्चिमेस : - हिरालाल पवार यांचे क्षेत्र

उत्तर : - ज्ञानेश्वर भोसले यांचे क्षेत्र

येणेप्रमाणे चतु:सिमेतील वरील जमीन मिळकत तुमचे मालकीची असून ती मी कृषी उत्पादक व्यवसाय या प्रयोजनासाठी खालील शर्तीना अनुसरून भाडेपट्ट्याने घेतलेली आहे.

१) सदर जमीन माझे वरील व्यवसायाच्या उपयोगासाठी एकूण २९ वर्षासाठी भाडेपट्ट्याने घेत असून, त्याकरिता प्रतिमहा रूपये १०००/- या प्रमाणे देणेच्या कराराने वहिवाटीस घेतली असून, मिळकतीचा कब्जा आजरोजी तुम्ही प्रत्यक्ष दिलेला आहे.

२) सदर भाडेपट्ट्याची मुदत आजपासून एकूण २९ वर्षे आहे. सदर वरीलप्रमाणे ठरलेली भाड्याची रक्कम तुम्हांस प्रत्येक महिन्याचे १० तारखेच्या आत आगाऊ देणेची आहे.

३) सदर मिळकतीचा उपयोग वरील कारणासाठीच करणेचा आहे.

४) सदर माझे व्यवसायासाठी लागणा-या वीज व पाण्याची व्यवस्था माझे मी स्वखर्चाने करणेची आहे. त्यासाठी आवश्यक लागणा-या परवानग्या मी माझे खर्चाने घेणेच्या आहेत. त्याचप्रमाणे सदर व्यवसायापासून होणारा नफा अगर तोटा याच्याशी तुमचा कोणत्याही प्रकारचा प्रत्यक्ष अगर अप्रत्यक्ष संबंध राहणार नाही.

५) सदर भाडेपट्ट्याने घेतलेल्या मिळकतीची देखभाल, राखण, रंगरंगोटी हे सर्व करणेची जबाबदारी माझी आहे.

६) भाडेपट्ट्याच्या मुदतीत सदर मिळकतीत कारणापुरती सुधारणा करावी लागल्यास ती सुधारणा करणेचा मला अधिकार आहे.

७) सदर मिळकतीचे भोगवट्याचे बदल्यात मी तुम्हांस वर ठरल्याप्रमाणे दरमहा भाडे देणेचे आहे, मात्र मिळकतीचे इतर सर्व प्रकारचे सरकारी कर तुम्ही देणेचे आहेत व माझे व्यवसायासंदर्भाने येणारे सर्व कर, बीले, मी भरणेचे आहे.

*Devlh R.P.*  
*Devlh R.P.*

८) सदर मिळकतीत वहिवाट व वापर करताना कोणाची काही हरकत अगर प्रकार आलेस, त्याचे निवारण तुम्ही करणेचे आहे.

९) भाडेपट्ट्याची मुदत संपण्यापूर्वी मिळकतीचा कब्जा तुम्हांस मागता येणार नाही.

१०) सदर भाडेपट्ट्याची मुदत संपल्यानंतर भाडेपट्टा पुढे चालू न ठेवणेचा निर्णय झालेस, मी सदर मिळकत तुम्हांस काहीही सबब न सांगता तुमचे कब्जात देईन. व सदरचा करार संपुष्टात येईल व त्याप्रमाणे रीतसर सदरचा भाडेपट्टा नोंदणीकृत स्वरूपाने उलटवून देईन.

११) सदर भाडेकरारात सरकारी धोरणात सदर उद्योगधंद्याला मारक फेरबदल झालेस, व सदरचा व्यवसाय बंद करावा लागल्यास, हा करार रद्द करणेचा अधिकारी लिहून देणार स्वतःकडे राखून ठेवित आहेत.

१२) कराराची मुदत संपलेनंतर मिळकत जागेचा कब्जा तुम्हांस परत करणेचा आहे मात्र त्यामध्ये असणा-या सर्व मशिनरी मी माझे खर्चाने काढून नेण्याच्या आहेत.

१३) यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचा वापर कोणत्याही कारणास्तव मुदतीपूर्वी बंद करावयाचा असल्यास तशी लेखी व स्पष्ट कल्पना लिहून घेणार यांना लिहून देणार यांनी चार महिने अगोदर देणेची आहे. सदर कामी लिहून देणार यांनी कोणत्याही प्रकारची टाळाटाळ, कसून अगर विलंब करणेचा नाही.

१४) सदर मिळकतीवर लिहून देणार हे करीत असलेल्या व्यवसायासाठी ज्या काही मशिनरी, तसेच अन्य काही चिजवस्तूवर लिहून देणार यांचीच मालकी राहिल. सदर भाडेपट्ट्याची मुदत संपताच लिहून देणार हे मशिनरी, अथवा अन्य चिजवस्तू स्वतःचे ताब्यात घेतील. त्यास लिहून घेणार हे कोणतीही हरकत करणार नाहीत.

१५) सदर व्यवसायासाठी आवश्यक असणा-या परवानग्या म्हणजे विज कनेक्शनसाठी विज महावितरण कंपनीकडून परवानगी घेणे, जिल्हाधिकारी यांचेकडून आवश्यक असणा-या परवानग्या घेणे तसेच वरील व्यवसायाकरीता अन्य कोणत्याही शासकीय अथवा निमशासकीय कार्यालयातून कोणत्याही प्रकारची परवानगी घ्यावी लागलेस, ती घेणेसाठी या कराराने लिहून घेणार म्हणजे जागा मालक यांची पूर्णपणे संमती आहे. त्यामुळे वरीलप्रमाणे कोणत्याही स्वरूपाची परवानगी घ्यावयाची झालेस यापुढे जागा मालक यांची वेगळी संमती घेणेची आवश्यकता नाही.

*Handwritten signature*

पलट क्र. १  
३२१६ १११

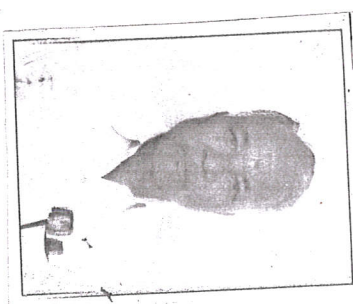


भाडेपट्ट्याच्या सर्वसाधारण शर्ती वरीलप्रमाणे असून, हा भाडेपट्टा तुम्हांस, मला व आपले उत्तराधिकारी वारस, यांचेवर बंधनकारक आहे, व राहिल. या भाडेपट्ट्याची मुळप्रत माझेकडे (भाडेकरु) ठेवली आहे.

सदर भाडे करारास लागणारा खर्च म्हणजे मुद्रांकशुल्क, नोंदणी फी, टाईपींग, झेरॉक्स वगैरे सर्व खर्च लिहून देणार (भाडेकरु) यांनी करणेचा आहे.

येणेप्रमाणे भाडेपट्टा राजीखुषीने लिहून ठेवला असे.

Helha R.P.

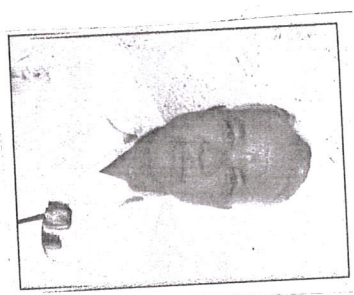


एमपीकेव्ही अॅग््रीकॉर्स फार्मर प्रोड्युसर कंपनी लिमिटेड

तर्फे संचालक श्री. रामचंद्र पांडुरंग जाधव

लिहून देणार (भाडेकरु)

Shri Ramchandra Pandurang



श्री रामचंद्र पांडुरंग जाधव

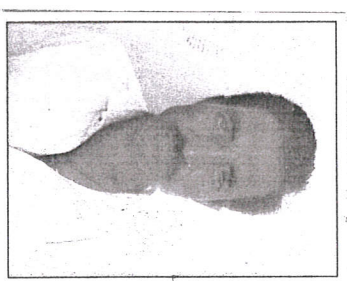
लिहून येणार (जागा मालक)

साक्षीदार 1.

सही:- Waghis

नाव : विनाय अक्षयजी डिसी

पत्ता : स्वाध्यायवाडी ना - कचरावाडी

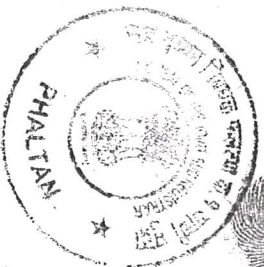
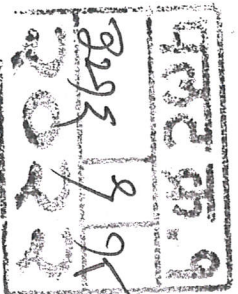


साक्षीदार 2. Waghis

सही:-

नाव : अशोक रघुनाथ दिशाल

पत्ता : स्वाध्यायवाडी ना - कचरावाडी





महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात ( अधिकार अभिलेख पत्रक )

[ महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवढ्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७९ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७ ]

जिल्हा :- सातारा

गाव :- पिपळवाडी ( ५६३२५६ )

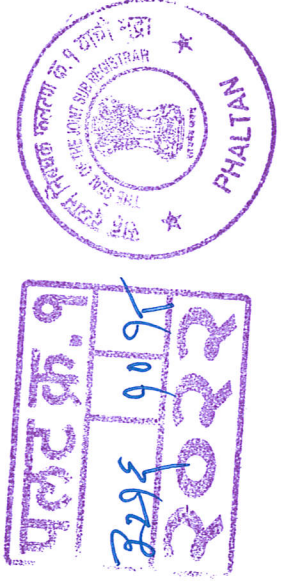
तालुका :- फलटण

मट क्रमांक व उपविभाग ९७/३/७

शेताचे स्थानीक नाव :

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग - १

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	३०८	रामचंद्र पांडुरंग जाधव	०.६४.००	०.६४		( ७८९ )	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र							इतर अधिकार
चिरायत ०.६४.००							बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
बागायत -							होळ विकास सो इकरार पत्र र रु २५०००/- दि.
एकुण							२९/३/९० ( १०४९ )
ला.यो. क्षेत्र ०.६४.००							बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)							होळ विकास सो र रु ५५७७५/- १९/४/२००४ ( २६०९ )
वर्ग (अ) -							बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
वर्ग (ब) -							होळ विकास सो इकरार पत्र र रु १२००००/- ( ४९६४ )
एकुण							प्रलंबित फेरफार : नाही.
पो.ख.क्षेत्र ०.००.००							शेवटच्या फेरफार क्रमांक : ४५६६ व दिनांक : २३/०५/२०१८
एकुण क्षेत्र ०.६४.००							
(अ+ब)							
आकारणी ०.६४							
चुडी किंवा विशेष आकारणी							
सुने फेरफार क्र : (७८९) (४४४८) (४५६६)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे



हा ७/१२ अभिलेख (दि.२९/०७/२०१९ १०:५८:५२ PM रोजी) डिजिटल रवानगी केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-शिक्याची आवश्यकता नाही.

सूचना: तांत्रिक अडचणी खातर तालाठी यांचे कडील डिजिटल स्वाक्षरी प्रक्रिया प्रलंबित असल्याने हा ७/१२ अभिलेख अद्ययावत नाही. यावर फेरफार नोंद क्र. ४४४८.४५६६ मंजूर आहे. तसेच मा. न. नं. १२ मध्ये पिकाची माहिती देखील अद्ययावत झाली आहे. तथापि अद्याप याबाबतचा बदल या ७/१२ वर घेण्यात आलेला नाही याची कृपया नोंद घ्यावी.

७/१२ डाउनलोड लि. : ०५/०९/२०२२ : ०८:५४:५५ AM. वेदता पडताळणीसाठी <https://digitalsebar.mahabhumi.gov.in/dsr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 3104100001086425 हा क्रमांक वापरावा



27/3216

सोमवार, 17 ऑक्टोबर 2022 3:28 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

पलट

दस्त क्रमांक: 3216/2022

दस्त क्रमांक: पलट /3216/2022

बाजार मुल्य: रु. 4,25,000/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.21,300/-

दु. नि. सह. दु. नि. पलट यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 3216 वर दि. 17-10-2022

रोजी 3:18 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:4365

पावती दिनांक: 17/10/2022

सादरकरणाराचे नाव: एमपीकेव्ही ॲग्रीकॉस फार्मर प्रोजेक्ट्स कंपनी लिमिटेड तर्फे संचालक - रामचंद्र पांडुरंग जाधव

नोंदणी फी

रु. 4250.00

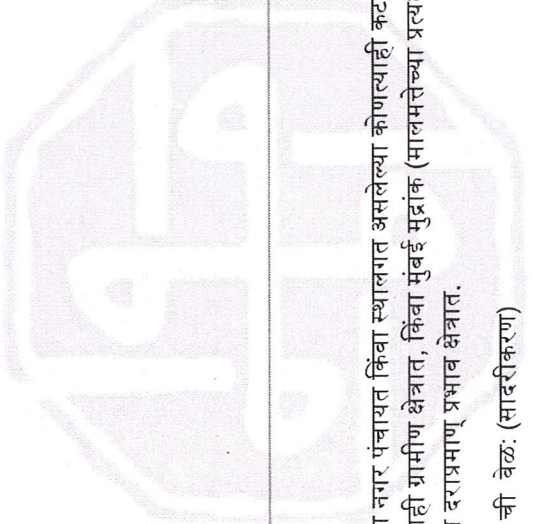
दस्त हाताळणी फी

रु. 360.00

पृष्ठांची संख्या: 18

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

*Handwritten signature*



सह Sub Registrar, Phaltan  
फालटण क. १

*Handwritten signature*  
सह Sub Registrar, Phaltan  
फालटण क. १

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश II विकास प्रा. अधिकाऱ्यांच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमतेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाणे प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्र. 1 17 / 10 / 2022 03 : 18 : 47 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 17 / 10 / 2022 03 : 20 : 13 PM ची वेळ: (फी)



पञ्च.सं.१  
३२९ १० १५  
२०२२



17/10/2022 3 30:46 PM

दस्ता क्रमांक :पलट/3216/2022

दस्ताचा प्रकार :-भाडेपट्टा

दस्त पोपवारा भाग-2

पलट

दस्त क्रमांक:3216/2022

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता पक्षकाराचा प्रकार

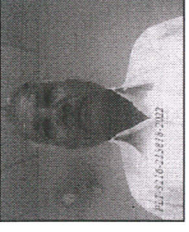
1 नाव:एमपीकेव्ही.अॅग्रीकॉस फार्मर प्रोड्यूसर कंपनी लिमिटेड तर्फे  
संचालक - रामचंद्र पांडुरंग जाधव

पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं.:  
रा.होळ ता.फलटण जि. सातारा, महाराष्ट्र, सतारा.  
पॅन नंबर: *feather.k.r*

2 नाव:रामचंद्र पांडुरंग जाधव

पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं.:  
रा. होळ ता.फलटण जि. सातारा, महाराष्ट्र, सतारा.  
पॅन नंबर: *feather.k.r*

छायाचित्र



अंगठ्याचा ठसा



वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.  
शिक्का क्र.3 ची वेळ:17 / 10 / 2022 03 : 22 : 43 PM

ओळख:-

मदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असून दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव:अॅड. समीर रामचंद्र जाधव  
वय:37

पत्ता:रा.होळ ता.फलटण जि. सातारा  
पिन कोड:415522

छायाचित्र



अंगठ्याचा ठसा



शिक्का क्र.4 ची वेळ:17 / 10 / 2022 03 : 23 : 17 PM एकूण.....१६.....पाने आहेत.  
प्रमाणित करणेत येते की, या दस्तामधे

पुस्तक क्रमांक →  
क्रमांक 329६ वर नोंदवला.

सह दुय्यम निबंधक व्हा-२  
Sup.Registrar Phaltan

सह दुय्यम निबंधक व्हा-२  
फलटण क्र.१

*Signature*

*Signature*

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MPKV AGRICOS FARMAR PRODUCER COMPANY LTD	eChallan	00040572022101793101	MH009406153202223E	21300.00	SD	0004629034202223	17/10/2022
2		DHC		1710202208543	360	RF	1710202208543D	17/10/2022
3	MPKV AGRICOS FARMAR PRODUCER COMPANY LTD	eChallan		MH009406153202223E	4250	RF	0004629034202223	17/10/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at [feedback.isarita@gmail.com](mailto:feedback.isarita@gmail.com)

3216 /2022









CIN U01100PN2020PTC196792

Office: House No 564, Hol, Tal -Phaltan, Dist-Satara, Pin 415522

Email- agrivaluechain.smart@gmail.com

दि. 17/10/2022

ठराव

विषय: एमपीकेव्ही अग्रिकॉस फार्मर्स प्रोड्यूसर कंपनीसाठी नोंदणीकृत भाडे करारा बाबत

एमपीकेव्ही अग्रिकॉस फार्मर्स प्रोड्यूसर कंपनी, होळ ता फलटण जिल्हा सातारा येथे कार्यरत आहे. सदर कंपनी चा कृषि व्यवसाय करणेसाठी नोंदणी कृत भाडे करार करणे ठरले आहे. सदर जागा ही श्री. रामचंद्र पांडुरंग जाधव यांची घेण्याचे सर्वानुमते ठरले आहे तसेच नोंदणीसाठी सर्व अधिकार श्री. श्री. रामचंद्र पांडुरंग जाधव, संचालक एमपीकेव्ही अग्रिकॉस फार्मर्स प्रोड्यूसर कंपनी, होळ यांना राहतील.

  
(सुप्रिया जाधव)

संचालिका,

एमपीकेव्ही अग्रिकॉस फा.प्रो.कं



(निलम घाडगे)

संचालिका,

एमपीकेव्ही अग्रिकॉस फा.प्रो.कं



१२१९ ०३/१९  
२०२२  
६५८५.९



भारत सरकार  
Government of India

रामचंद्र पांडुरंग जाधव  
Ramchandra Pandurang Jadhav  
जन्म तिथि / DOB : 25/06/1959  
पुरुष / Male




5643 8610 3415

आधार - आम आदमी का अधिकार

*feeling*

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India


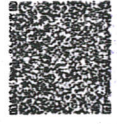
पता: S/O: पांडुरंग जाधव, होळ, सातारा, होळ, महाराष्ट्र, 415522  
Address: S/O: Pandurang Jadhav, Hol, Satara, Hol, Maharashtra, 415522

1800 300 1947  
help@uidai.gov.in  
www.uidai.gov.in

5643 8610 3415

भारत सरकार  
Government of India

विलास लक्ष्मण गिरिंगोसावी  
Vilas Laxman Gingsosavi  
जन्म तारीख/DOB: 19/05/1967  
पुरुष/ MALE

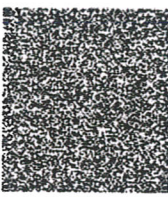
2692 2463 3017

माझे आधार, माझे ओळख

*Relies*

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India


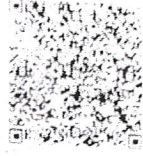
पता: S/O: लक्ष्मण गिरिंगोसावी, माडकर मळ, पिंपळवाडी, सातारा, महाराष्ट्र - 415522  
Address: S/O: Laxman Gingsosavi, Madkar Mala, Pimpalwadi, Satara Maharashtra - 415522



2692 2463 3017

भारत सरकार  
Government of India

विलास लक्ष्मण गिरिंगोसावी  
Vilas Laxman Gingsosavi  
जन्म तारीख/DOB: 19/05/1967  
पुरुष/ Male

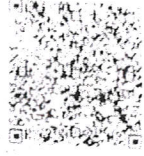
5737 9936 2466

सामान्य माणसाचा अधिकार

*Relies*

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

पता: S/O: लक्ष्मण गिरिंगोसावी, माडकर मळ, पिंपळवाडी, सातारा, महाराष्ट्र, 415522  
Address: S/O: Laxman Gingsosavi, Madkar Mala, Pimpalwadi, Satara, Maharashtra, 415522



5737 9936 2466

BAR COUNCIL OF  
MAHARASHTRA & GOA  
HIGH COURT, BOMBAY  
☎ 2267 3371/2265 6567

NAME : JADHAV SAMEER RAMCHANDRA  
RESIDENCE : SATARA, Dist. SATARA  
ROLL No. : MAH/2733/2009  
ENROLLED ON : 18-07-2009  
DATE OF BIRTH : 07-11-1985  
107857

SECRETARY

*Bar Council*

पलट करण  
2022  
9X9K



पत्र सं. १  
२०२२  
२०२२  
२०२२



## सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.ति. फलटण  
दस्त क्रमांक : 3216/2022  
नोंदणी :  
Regn:63m

17/10/2022

### गावाचे नाव : पिंगळवाडी

(1) विलेबाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2) मोवदला	0
(3) वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वाढितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	425000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:सातारा इतर वर्णन : इतर माहिती: , इतर माहिती: मौजे पिंगळवाडी ता. फलटण जि. सातारा येथील स.नं. 97/2/7 क्षेत्र 0.64.00 हे.आर.चौ.मी. आकार 0 रु 64 पैसे यातील लिहून घेणार याचे हिश्यापैकी 0.05.00 हे.आर.चौ.मी. जमीन मिळकत या भाडेपट्ट्याचा विषय असे. ( MILKAT NUMBER : 97/2/7 ; )
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.0500 हेक्टर . आर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-एमपीकेव्ही ॲग्रीकॉस फार्मर प्रोजेक्ट कंपनी लिमिटेड तर्फे संचालक - रामचंद्र पांडुरंग जाधव वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं. -; माळा नं. -; इमारतीचे नाव: -; ब्लॉक नं. -; रोड नं. रा.होळ ता.फलटण जि. सातारा, महाराष्ट्र, सतारा. पिन कोड:-415522 पॅन नं.-
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-रामचंद्र पांडुरंग जाधव वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं. -; माळा नं. -; इमारतीचे नाव: -; ब्लॉक नं. -; रोड नं. रा. होळ ता.फलटण जि. सातारा, महाराष्ट्र, सतारा. पिन कोड:-415522 पॅन नं.-
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	17/10/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	17/10/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	3216/2022
(12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	21300
(13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	4250
(14) शंरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

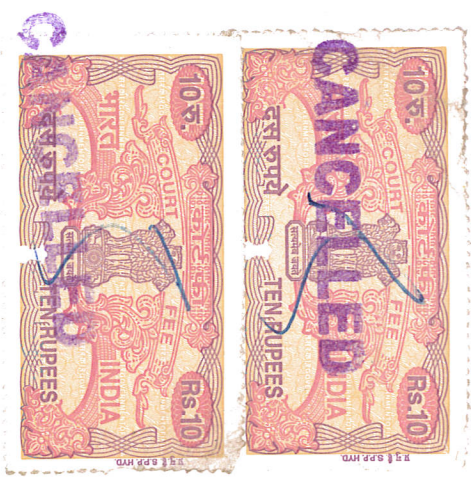
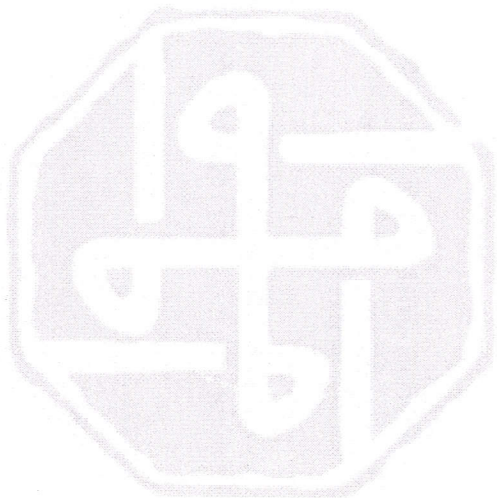
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MPKV AGRICOS FARMAR PRODUCER COMPANY LTD	eChallan	00040572022101793101	MH009406153202223E	21300.00	SD	0004629034202223	17/10/2022
2		DHC		1710202208543	360	RF	1710202208543D	17/10/2022
3	MPKV AGRICOS FARMAR PRODUCER COMPANY LTD	eChallan		MH009406153202223E	4250	RF	0004629034202223	17/10/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



असलाखर हुकुम नवकल

साहे दुय्यम निबंधक वग-२  
फलतण-क्र. - १  
17/10/22

