

// १ //

मुद्रांक शुल्क रु. ३४,०००/-

शेतजमीन भाडेविहीचा नोंदणीकृत करारनामा

(मुदत - २९ वर्षाकरीता, दिनांक ०१/१२/२०२२ ते ०१/१२/२०५१)

भावाचे नाव - गाजीपुर

पं.दा.दा.दा. जि.प.यवतमाळ हद्दीमधील

भाडे करारनामा लिहून देणार :- भुमिभक्ती फार्मस प्रोड्युसर कंपनी
लि. महागांव (कसबा) तर्फे
पंकज कृष्णराव भोयर
वय अं. ३५ वर्षे, घंदा - शेती
रा.गाजीपुर पो.देऊरवाडी
ता.दारव्हा जि.यवतमाळ ४४५११०
आधार कार्ड क्र. ४१३३ २२३८ २७६५
मो.नं. ९६२३४९८२९८
Pan No. AAKCB1004G
CNI : U01100MH2021PTC366559

भाडे करारनामा लिहून देणार :- भगवंत पांडुरंग राऊत
वय अं. ५० वर्षे, घंदा - शेती
रा.गाजीपुर पो.देऊरवाडी
ता.दारव्हा जि.यवतमाळ ४४५११०
आधार कार्ड क्र. ६६३० ३९३७ १३१३
मो.नं. ९८८१५१८२६३
Pan No. AYHPR6005M

दुरुव
दस्त क्र २६००
घाने ३/१९
२०१२

ई.सन् २०२२ साल कारणे शेतजमीनीचा २९ वर्षाकरीता भाडे करारनाम्याचा

नोंदणीकृत लेख लिहून देतो ते येणेप्रमाणे :-

माझ्या मालकीच्या व ताब्यातील शेतजमीनीचे वर्णन -

मौजा गाजीपुर ता.दारव्हा जि.यवतमाळ येथील शेत -

भुमापन क्र.	हे.आर.	आकार रु.	भो.वर्ग
८६	२-२५ ०-१६ पो.ख.	७.५०	१

यां शेतजमीनीपैकी माझ्या मालकीची व तांब्यातील शेत -

भुमापन क्र.	हे.आर.	आकार रु.	भौ.वर्ग
८६	१-४२	५.०९	१

या शेतजमीनीमधील देऊरवाडी रोडला लागुन ०-३० हे.आर. शेतजमीन मी तुम्हास २९ वर्षाकरीता स्मार्ट प्रकल्प उभारण्याकरीता खालील शर्ती व अटीवर भाडे तत्वावर देत आहे.

सदर शेतजमीनीचे वार्षिक भाडे २५,०००/- (पंचविस हज्जार रूपये)

सदर करारनामा दि. ०१/१२/२०२२ ते ०१/१२/२०५१ (एक डिसेंबर दोन हज्जार बावीस ते एक डिसेंबर दोन हज्जार एक्कावन) पावेतो अस्तीत्वात राहिल. या मुदतीनंतर सदर भाडे करार आपोआप संपुष्टात येईल व शेतजमीन आपोआप माझ्या तांब्यात येईल.

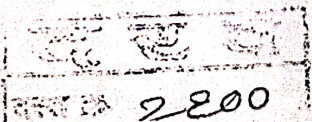
सदर शेतजमीनीचे भाडे तुम्ही मला वार्षिक इंग्रजी महिण्याच्या डिसेंबर महिन्याच्या ५ तारखेपर्यंत रोख स्वरूपात किंवा कंपनीचे नियमाप्रमाणे देणार असे कबुल केले आहे. भाडे दिल्यानंतर मी तुम्हास त्याबाबत पावती देईल. भाडे देण्यास तुम्ही विलंब करणार नाही अशी तुम्ही मला खात्री दिली आहे. ३ वर्षांचे भाडे थकल्यास तुम्ही मला विना विलंब सदर शेतजमीन परत देणार त्यात तुम्ही कोणतीही भानगड करणार नाही. सदर शेतजमीन तुम्ही ज्या प्रकल्पाकरीता भाड्याने घेतली तोच प्रकल्प तुम्ही भुमिभक्ती फार्मस प्रोजेक्ट्स कंपनी लि. महागांव च्या नियमानुसार करावा.

सदर प्रकल्प उभारणीकरीता तुम्ही ज्या सोईसुविधा तुमच्या कंपनीच्या नियमानुसार करावयाच्या आहेत त्या कराव्या, त्यास माझी हरकत होणार नाही, संमती राहिल. सदर शेतजमीनीमध्ये तुम्हास प्रकल्पाकरीता काही बांधकाम करावयाचे असल्यास ते तुम्ही करू शकता, त्यास माझी हरकत होणार नाही.

सदर प्रकल्प तुम्ही मध्येच सोडल्यास १ वर्षांचे (एक वर्षांचे) भाडे तुम्ही मला देणार असे ठरले आहे. त्यात तुम्ही काहीही भानगड करू नये. तसेच मी तुम्हास भाडे तत्वाने दिलेली ०-३० हे.आर. शेतजमीन सदर उच्च करारनाम्याची मुदत संपुष्टात येईलपावेतो विकी करणार नाही.

सदर शेतजमीनीची चतुःसिमा :-

- पूर्वेस :- गाजीपुर गाव (वस्ती)
पश्चिमेस :- छगन ठाकरे यांचे शेत
उत्तरेस :- कृष्णराव भोयर यांचे शेत



अशा चतुःसिमेच्या आतील शेतजमीन मी तुम्हास वरिल सर्व अटी व शर्तीवर भाड्याने दिले आहे. कोणतीही अट मोडण्यास करारभंग समजल्या जाईल व ती मला कबुल असेल. सदरील करारनामा २९(एकोणतिस) वर्षाकरीता नोंदणीकृत करून दिलेल्या आहे.

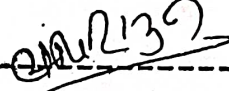
करीता आज रोजी माझे राजीखुषीने, चांगल्या अवस्थेत व उत्तम अशा मनस्थितीत पंचासमक्ष दारव्हा येथे मी तुम्हास हा नोंदणीकृत भाडे करारनामा लेख लिहून दिला तो मला व माझे इस्टेट कार्यालय लागू व कबुल असे.

दस्तुर : ए.ई. देवराव

दिनांक : ०५/१२/२०२२



लिहून देणाराची सही



(भगवत पांडुरंग राऊत)



लिहून घेणाराची सही



सुविभास्ती फार्मस प्रोड्यूसर कंपनी लि. महागांव
तर्फे पंकज कृष्णराव भोयर



२६००
५१९२
२०२२

साक्षदार :-

१)


(प्रशांत मोतीराम आगाशे)

२)


(केतक अशोकराव भालेराव)

