

ब ब ड-१
द.क्र.१४८०/२०२२
पाने ७१३०

मा.दुय्यम निबंधक सो.भिवंडी यांचे समोर

✓ २९ (एकोणतीस) वर्ष भुई भाडेपट्टा

सरकारी मुल्याकंना नुसार किंमत रू. ४,९५,०००/-

मुद्रांक शुल्क रू. २२,३००/-

नोंदणी फी रू. २२,०००/-



आज दिनांक :- १/२/२०२२

उदेंदर हाकर लेंगे मुद्रांक

७१

(२)

ब ब ड-१
द.क्र. ७२८८/२०२२
पाने ८१३०

मौजे तळवली तर्फे राहुर, तालुका भिवंडी, जि.ठाणे येथील ग्रामपंचायत कांदळी तळवली याचे हद्दीतील स. नं.१७/१२/अ क्षेत्र ०-३६-१० + पी.ख ०-०८-१० एकुण क्षेत्र ०-४५-०० आकार ६.१३ रू.पै. यापैकी राईस मिल शेती पुरक व्यवसायासाठी भाड्याने दिलेले क्षेत्र ०-०५-०० हे.आर.प्र. अशा वर्णनाच्या जागेचा २९ (एकोणतीस) वर्षा मुदतीकरिता लिज तत्वावर वापरवायास देण्यांत आलेला करार (भाडेकरार) आज दिनांक १२/०८/२०२२ रोजी ह्या दिवशीचा.....

उंदरू शंकर लोणे,	}	करारनामा
वय ५४ वर्षे, धंदा शेती	}	लिहून देणार
रा. तळवली, वडवली तर्फे राहुर, ता.भवंडी, जि.ठाणे	}	(मालक)
आधार नं. ७०८७ ५५४८ ६९१९	}	लायसन्सॉर

यांना....

ओमकार कृषि प्रोड्युसर कंपनी लिमिटेड तर्फे	}	करारनामा
सचिव श्री. मुरलीधर उंदरू लोणे,	}	लिहून देणार
वय ४५ वर्षे, धंदा शेती व व्यापार,	}	(भाडेकरी)
आधार नं. ८०२१ २५०२ २५७४	}	लायसन्सी
रा. तळवली, वडवली तर्फे राहुर, ता.भवंडी, जि.ठाणे	}	

ह्या लिज अॅग्रीमेंटव्दारे लायसेन्सी ह्यांना २९ वर्षासाठी जागा वापरण्याचे लायसन्स देण्यांत येत आहे.



श्री.उंदरू शंकर लोणे हे मौजे भाटाणे येथील सविस्तर वर्णन मालकीची व कब्जा वहिवाटीची स. नं.१७/१२/अ क्षेत्र ०-३६-१० + पी.ख ०-०८-१० एकुण क्षेत्र ०-४५-०० आकार ६.१३ रू.पै. यापैकी राईस मिल शेती पुरक व्यवसायासाठी भाड्याने दिलेले क्षेत्र ०-०५-०० हे.आर.प्र. अशा वर्णनाची जागा असून, सदरहु जागा ते २९ (एकोणतीस) वर्षासाठी राईस मिल व्यवसायाकरीता (शेती पुरक व्यवसायासाठी) ओमकार कृषि प्रोड्युसर कंपनी लिमिटेड तर्फे सचिव श्री. मुरलीधर उंदरू लोणे यांना देत आहेत. सविस्तर वर्णन परिशिष्टांत दिलेले आहे

उंदरू शंकर लोणे

१२

ब ब ड-१
द.क्र. १४७७/२०२२
पाने ९१३०

(३)

तुकडी व जिल्हा व जिल्हा परिषद ठाणे, चे पोट तुकडी भिवंडी, तालुके पंचार समिती, भिवंडी, चे हददतील, दुय्यम निबंधक भिवंडी यांचे कक्षेतील ग्रामपंचार कांदळी तळवली, हददीतील मौजे तळवली तर्फे राहुर, ता भिवंडी, जि.ठाणे येथे खालील वर्णनाची जमिन आहे ती येणेप्रमाणे -

“ प रि श ष्ट “ अ

गांव	भुमापन क्र. हि.नं.	क्षेत्र हे आर प्र	आकार रू पै
तळवली तर्फे राहुर	१७ १२/अ	०-३६-१०	६-१३
	पो.ख	०-०८-९०	
एकुण			०-४५-००

वरील परिशिष्ट अ मध्ये वर्णन केलेले जमिन मिळकतीपैकी खालील परिशिष्ट ब मध्ये वर्णन केलेली जमीन भाड्याने ओमकार कृषि प्रोड्युसर कंपनी लिमिटेड सचिव श्री. मुरलीधर उंदरू लोणे यांना २९ (एकोणतीस) वर्षा करिता भाड्याने दिली आहे. ती जमीन खालील परिशिष्ट ब मध्ये वर्णन केली आहे.

“ प रि श ष्ट “ ब

गांव	भुमापन क्र. हि.नं.	क्षेत्र हे आर प्र	आकार रू पै
तळवली तर्फे राहुर	१७ १२/अ	०-०५-००	६-१३
एकुण			०-०५-००



सदर जमिनीस चतुःसिमा येणेप्रमाणे -

:- सधे नं. १७/१२/अ ची उत्तरेस सीमा
:- —————
:- —————
:- तळवली ते वळवली २२ मी

उदर मुरलीधर लोणे

मंडळी

(४)

ब-ब ड-१
द.क्र. ७४८८०/२०२२
पाने १०१३०

लायसन्सॉर (मालक) व लायसन्सी (भाडेकरू) हयांच्यामध्ये ज्या अटी ठरल्या त्या खालीलप्रमाणे -

- १) लायसन्सॉर श्री.उंदरू शंकर लोणे यांनी लायसन्सी ओमकार कृषि प्रोड्युसर कंपनी लिमिटेड तर्फे सचिव श्री.मुरलीधर उंदरू लोणे यांना २९ (एकोणतीस) वर्षासाठी जागा वापरण्याची परवानगी देत आहेत. वरील करार दिनांक ०९/०२/२०२२ पासून २९ (एकोणतीस) वर्षासाठी राहिल.
- २) लायसन्सॉर श्री.उंदरू शंकर लोणे यांना ओमकार कृषि प्रोड्युसर कंपनी लिमिटेड तर्फे सचिव श्री.मुरलीधर उंदरू लोणे हे प्रति महीना जागा वापरावयाची लायसन्स फी रु. २०,०००/- (अक्षरी रक्कम वीस हजार रुपये मात्र) दर महीन्याचे महीन्याला वक्तशिरपणे देतील.
- ३) वरील लायसन्स फी ही प्रत्येक महीन्याचे १० तारखेच्या आत लायसन्सी हयांना दिली पाहिजे.
- ४) जागेचे सर्व नियमाप्रमाणे येणारे कर व ग्रामपंचायत टॅक्सेस हे लायसन्सी यांना भरातील.
- ५) सदरहु जागेमध्ये विद्युत मीटर लायसन्सी यांनी घ्यावयाचे आहे. व त्याचे येणारे बिल लायसन्सी यांनी वेळचे वेळी भरण्याचे असून कोणत्याही प्रकारची थकबाकी ठेवण्याची नाही. सदरहु जागेमध्ये नळ कनेक्शन नाही.
- ६) वरील जागा राईस मिल शेती पुरक (शेती पुरक व्यवसायासाठी) दिली आहे व ती जागा आहे त्या स्थितीत त्यांना वापरावयास दिली आहे.
- ७) लायसन्सी हयांना परिशिष्ट ब मधील जागा हे व्यवसायासाठी सदरहु शेती पुरक (शेती पुरक व्यवसायासाठी) दिली असून तिका उपयोग व त्याचे वापरासाठी करतील. सदर जागेचा वापर बेकायदेशीर व गुन्ह्यांस पात्र असणा-या व्यवसायासाठी करणार नाहीत. केल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी लायसन्सी यांची राहिल.



३६२५१८२८०००

९३

(६)

ब ब ड-१

द.क्र. १४५७/२०२२

पाने १२१३०

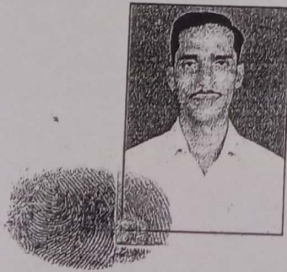
१४) लायसन्सी यांचे लायसन्स रद्द केल्यानंतर लायसन्सी यांना परिशिष्टांतील जागेचा खुला व निर्विवाद कब्जा लायसन्सॉर यांना दयावयाचा आहे. कोणत्याही त-हेची हरकत वा अडचण अडथळा लायसन्सी हे निर्माण करणार नाहीत.

१५) सदरहु जागा खाली करावयाची असल्यास आगावु एक महिन्याची नोटीस लायसन्सॉर (जागामालक) यांनी लायसन्सी (भाडेकरू) यांस देण्याची आहे. नोटीस मिळाल्यानंतर लायसन्सी (भाडेकरू) यांनी एक महिन्याचे मुदतीत जागा खाली करून मालकास परत दयावयाचा आहे.

१६) सदर भुई भाडेपट्ट्याचे ११ महिन्याचे वर भाडे थकविल्यास सदर भाडेपट्टा रद्द करण्याचा अधिकार जमीन मालकास आहे व राहिल.

१७) सदर जागा आम्ही स्वतः खाली करून सदर जमीनीवर जे काही बांधकाम करण्यात येईल त्याची जी घरपट्टी कंपनीचे नावाने देण्यात येईल. सदर घरपट्टीच्या आधारे कंपनी कोणत्याही प्रकारचा कब्जा असल्याचा हक्क सांगणार नाही. त्याबाबत १००/- स्टॅम्प पेपरवर कंपनीने संचालक मंडळच्या सही शिक्क्यानिशी करार लिहून दिला आहे.

येणेप्रमाणे लिज अॅग्रीमेंट (करारनामा) आज दि. ०९ /०२/२०२२ रोजी भिवंडी येथे खालील साक्षीदार समक्ष सहया करून पुर्ण केला आहे.



सही/- लिज अॅग्रीमेंट (करारनामा) लिहून देणार
ओमकार कृषि प्रोड्युसर कंपनी लिमिटेड तर्फे
सचिव

(Handwritten signature)

(श्री. मुरलीधर उंदरू लोणे)



१५

ब ब ड-१
द.क्र.१४८०/२०२२
पाने १३१३०

(७)

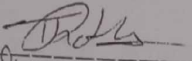
सही/- लिज अंमेट (करारनामा) लिहून घेण

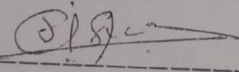


उदरू शंकर लोणे

(श्री.उदरू शंकर लोणे)

साक्षीदार :-

१) 
श्री. उदराम जाड ०९/११/२२

२) 
श्री. विकास परशुराम विष्टे

