भाडेपट्टा करारनामा

मुल्यांकन रुपये- ४,५०,०००/-

स्टँम्प रुपये- २२५००/-

नोंदणी फी रुपये- ४५००/-

आज दि. ०९ माहे मार्च सन २०२२ ते दिवशी सिन्नर मुक्कामी---

मौजे शास्त्रीनगर, ता. सिन्नर, जि. नाशिक येथील शेतजमीन स. नं. ८६/1 पैकी क्षेत्र ० हे. २० आर चा भाडेपट्टा मुदत २९वर्षे चा

श्री. रामकृष्ण म्हातारबा बिन्नर, उ. व. ७०) मालक

धंदा- शेती व व्यापार, रा. पिंपळे,) (लिहून घेणार)

ता. सिन्नर, जि. नाशिक)

यांसी---

)

स्मृती फार्मर प्रोड्युसर कं.)

करीता अध्यक्ष-) भाडेकरु

श्री. रामकृष्ण म्हातारबा बिन्नर, उ. व. ७०) (लिहून देणार)

धंदा- व्यापार, रा. पिंपळे,)

ता: सिन्नर, जि. नाशिक)

सचिव-)

श्री. राहूल राजेंद्र बिन्नर, उ. व. २४)

धंदा- व्यापार, रा. सिध्देश्वर सोसायटी, शिवाजीनगर,)

सिन्नर, ता. सिन्नर, जि. नाशिक चा लिहुन देतो ऐसा जे की,

कारणे खालील मिळकतीचा भाडेपट्टा मुदत २९ वर्षे चा लिहुन देतो ऐसा जे की,

सिन्नर-१
दस्त क्र.(७०५ /२०२२)
२७
SEAL OF THE SUB-REGISTRAR CR-1 SINNAR-1

मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुके सिन्नर, पैकी मौजे शास्त्रीनगर या गांवचे शिवारांतील मिळकत-

स. नं. ८६/१, क्षेत्र ४ हे. ७२ आर + पो.ख. १ हे. १३ आर, आकार रु. ६.३८ पै. या पैकी लिहून घेणार यांचे खरेदी मालकीची मिळकत क्षेत्र ० हे. २० आर आकार रु. ०.२६ पै. यासी चतुःसिमा -

पुर्व- पास्ते - लोणारवाडी रोड

पश्चिम- शिव रस्ता व लागुन ग. नं. ७३७ व ७३८ व सिन्नर शिवार

दक्षिण- किड्स ॲकॅडमी शाळा

उत्तर- याच गटातील उर्वरित मिळकत

येणे प्रमाणे मिळकत जल, तरु, काष्ट, पाषाण, झाड- झाडोरा निधि, निक्षेप, तदंगभुत सर्व वस्तुंसह, जाणे, येणेचे व वागवहीवाटीचे हक्कांसह, टायटल राईटस् व इजमेंटरी राईटसह, याप्रमाणे दरोबस्त मिळकत.

वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही घेणार यांचे मालकीची असुन सदरची मिळकत ही त्यांचेच प्रत्यक्ष कब्जावहिवाटीत व उपभोगात आहे. लिहून देणार यांना **शेती पुरक उद्योग (तेल बियांपासुन लाकडी घाण्यातुन तेल निर्मिती)** या व्यवसायासाठी काही काळापुरती मिळकतीची आवश्यकता असल्याने आम्ही तुमचे उपरोक्त वर्णनाचे मिळकतीबाबत विचारणा केली असता उभयतांमध्ये आपआपसात चर्चा होवून वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचेकडे करारनाम्याने २९ वर्षे मुदतीकरता घेण्याचे नक्की करुन ठरलेल्या अटी व शर्तीवर मिळकत भाडे करारनामा तत्वावर घेतली.

त्यातील अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे-

१. सदर करारनाम्याची मुदत दि. ०८ मार्च २०२२ पासुन ते पुढील २९ वर्षे साठी म्हणजे ०९ मार्च २०५१ पर्यंत राहील.

२. सदरची मिळकत लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना भाडेपट्टयाने देवुन जागेचा ताबा व कब्जा दिलेला आहे.

सनर-१
दस्त क्र. ७०५ /२०२२
OF THE SUB-REGISTRAR

१०. सदर मिळकतीवर लिहून देणार यांनी कोणत्याही प्रकारचा बोजा वगैरे निर्माण करावयाचा नाही. मिळकतीवर बोजा दाखल करावयाचा असल्यास लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांची पुर्व संमत्ती घ्यावी लागेल.

११. भविष्यात लिहून देणार यांना सदर व्यवसायाचे अनुषंगाने कंपनी बरोबर करारनामे करण्यास, पोट भाडेकरु ठेवण्यास लिहून घेणार यांची संमती आहे व राहील.

१२. व्यवसायाकामी आवश्यकता भासल्यास सदरहु मिळकत अकृषक करणे, त्याकामी आवश्यक ती परवानगी घेणे वगैरे, तसेच सदर जागेमध्ये म. रा. वि. वि. कं. यांचेकडील नविन इले. कनेक्शन घेणेस, नविन टेलीफोन कनेक्शन घेणेस, पाणी सुविधा घेणेस, पोल्युशनचे सर्टीफिकेट घेणेस सदर जागेमध्ये लिहून देणार करणार असलेल्या व्यवसायासाठी आवश्यक त्या शासकीय परवानग्या घेण्यास, कर्ज घेण्यास व आवश्यक असलेल्या सर्व शासकिय परवानग्या घेण्यास लिहून घेणार यांची पुर्ण संमती आहे व राहील. येणारे विजबिल व पाणी बिल लिहून देणार यांनी भरावयाचे आहेत.

१३. वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा लिहून घेणार यांना सदर कराराची मुदत संपल्यानंतर मिळकतीचा खुला व निर्वेध कब्जा देण्याचा आहे. कब्जा मिळाल्यानंतर जमिनीवर बांधकाम करणेस झाडे लावण्यास परवानगी देण्यात येईल. तसे लिहून देणार यांना मान्य व कबुल आहे.

१४. वर वर्णन केलेल्या मिळकतीमध्ये लिहून देणार यांनी झाडे लावल्यास सदरची झाडे त्यांनी तोडुन न्यावयाची नाही अगर तसा कोणत्याही प्रकारचा हक्क लिहून देणार यांना राहणार नाही.

१५. वर नमुद केलेल्या अटी व शर्तीचा लिहून देणार यांचेकडून भंग झाल्यास सदरचा करारनामा रद्दबातल करणेचा लिहून घेणार यांना हक्क व अधिकार राहील. व सदरचा करारनामा हा फक्त ठराविक कालावधीसाठी असल्याने लिहून देणार हे लिहून घेणार यांचेविरुध्द कुठल्याही न्यायालयात भाडेकरु म्हणून हक्क सांगणार नाही व सांगितल्यास या दस्ताने चालणार नाही.

१८. सदर मिळकतीचे मुल्यांकन रुपये ४,५०,०००/- असून त्यावर मुद्रांक शुल्क रुपये - २२,५००/- जोडले असुन नोंदणी फी रुपये ४५००/- अदा केली आहे.

सनर-१

दस्त क्र. (

[illegible]3/2022

दस्त क्रमांक : 705/2022

नोंदणी :

Regn 63m

गावाचे नाव : शास्त्रीनगर

[illegible] प्रकार	भाडेपट्टा
[illegible]	348000
[illegible] पटटेदार ते नमूद करावे	450000
[illegible] व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नाशिक इतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: मौजे शास्त्रीनगर,ता सिन्नर,जी.नाशिक येथील शेत मिळकत सर्वे नं. 86/1 यापैकी लिहून घेणार यांचे बंदी मालकीची मिळकत क्षेत्र- 0 हे 20 आर यासी आकार रु. 0.26 पै.((MILKAT NUMBER : गट नं. 86/1 ;))
[illegible]	1) 0.2000 हेक्टर . आर
[illegible] किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
[illegible] देणा-या/लिहून ठेवणा-या [illegible] किंवा दिवाणी न्यायालयाचा [illegible] आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे [illegible]	1): नाव:-स्मृती फार्मर प्रोड्युसर कं. करिता अध्यक्ष- रामकृष्ण म्हातारबा बिन्नर वय:-70; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पिंपळे,ता.सिन्नर,जी.नाशिक , महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पिन कोड:-422103 पॅन नं:- 2): नाव:-स्मृती फार्मर प्रोड्युसर कं. करिता सचिव- राहुल राजेंद्र बिन्नर वय:-24; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सिध्येश्वर सोसायटी,शिवाजी नगर,सिन्नर,ता.सिन्नर,जी.नाशिक , महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पिन कोड:-422103 पॅन नं:-
[illegible] देणा-या पक्षकाराचे व किंवा [illegible] हुकुमनामा किंवा आदेश [illegible] नाव व पत्ता	1): नाव:-रामकृष्ण म्हातारबा बिन्नर वय:-70; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पिंपळे,ता.सिन्नर,जी.नाशिक , महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पिन कोड:-422103 पॅन नं:-
[illegible] दिल्याचा दिनांक	08/03/2022
[illegible] केल्याचा दिनांक	08/03/2022
[illegible] खंड व पृष्ठ	705/2022
[illegible] मुद्रांक शुल्क	22500
[illegible] नोंदणी शुल्क	4500
[illegible]	

नोंदणी नंतरची प्रथम प्रत

दुय्यम निबंधक,श्रेणी-१ सिन्नर-१

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR SINNAR-1 दुय्यम निबंधक श्रेणी-१,सिन्नर सत्यमेव जयते

[illegible] विचारात घेतलेला तपशील:-:	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही
[illegible] निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), of the Influence Area as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.